

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №10 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						134,499
1. Санитарное содержание						44,355
Летняя уборка						22,426
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 20 раз за лето	839,8	16,796	243,91	4,097
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю , 72 раза за лето	140,2	10,0944	404,64	4,085
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	43,7	0,5244	404,64	0,212
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	839,8	0,8398	4 725,25	3,968
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	839,8	0,8398	4 725,25	3,968
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,4748	0,3786	5 543,27	2,099
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						21,929
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 24 раза	136,6	3,2784	3 289,69	10,785
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	3 раза в неделю , 73 раза за зиму	136,6	9,9718	548,75	5,472
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	140	3,36	69,29	0,233
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	3,6	0,2628	548,75	0,144
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,6	0,1764	9 079,16	1,602
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от уплотненного снега	м куб	1 раз весовой	3,87	3,87	371,06	1,436
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,4748	0,3663	5 543,27	2,031
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						14,433
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	360	0,72	1 423,95	1,025
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,1	0,0081	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	567	0,567	906,58	0,514
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18	0,18	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	6 787,43	0,679
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	460,34	4,6034	166,13	0,765
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
Содержание контейнерной площадки						0,540

Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	409,8	0,4098	1 317,92	0,540
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,918
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	409,8	4,9176	1 000,00	4,918
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						22,873
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	1 675	16,75	368,23	6,168
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 675	1,675	258,45	0,433
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	410	4,1	3 245,76	13,308
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	267,4	0,5348	1 898,58	1,015
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	267,4	0,8022	1 898,58	1,523
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						19,818
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	409,8	4 917,6	4,03	19,818
IV Содержание иных элементов общего имущества						2,948
Кровля, подвал						0,989
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	1,5	0,015	2 420,69	0,036
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в год	100	4	134,32	0,537
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,959
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		50	5	13,13	0,066
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		21	21	7,16	0,150
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		35	35	20,31	0,711
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Услуги						24,614
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	409,8	4,9176	2 827,19	13,903
АДО	1000 м кв	ежемесячно	409,8	4,9176	1 109,40	5,456
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв		209,8	2,5176	2 087,58	5,256
Всего по разделу Содержание						134,499
Всего с налогом по разделу Содержание						143,084
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,10

Текущий ремонт	в течение 12 мес. обслуживания - 2020 г.		
Ремонт подъезда			31,658
Ремонт подъезда			68,816
Итого по разделу Ремонт подъезда расход на 2020 г. составит 30 408,49 руб. из 68 816,09 руб.			
Всего по разделу Ремонт подъезда			30,408
Всего с налогом по разделу Ремонт подъезда			32,349
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт подъезда			6,58
Непредвиденные расходы	руб.		1,250
Всего по разделу Текущий ремонт			31,658
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт			33,679
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт			6,85
Общая площадь здания	м2	409,80	
Общая площадь жилых помещений	м2	409,80	
Общая площадь нежилых помещений	м2		
Всего с налогом			176,763
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц			35,94

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 294 от 20 декабря 2019 г.

