

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №12 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						148,285
1. Санитарное содержание						54,918
Летняя уборка						19,805
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето 75%	629	15,096	243,91	3,682
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раз в неделю , 72 раза за лето	245,6	17,6832	404,64	7,155
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	43,5	0,522	404,64	0,211
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	629	0,629	4 725,25	2,972
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	629	0,629	4 725,25	2,972
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,4489	0,3747	5 543,27	2,077
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	150	0,15	2 175,04	0,326
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	150	0,15	731,64	0,110
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						35,112
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24 раза	245,6	5,8944	3 289,69	19,391
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	3 раз в неделю , 73 раза за сезон	245,6	17,9288	548,75	9,838
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	160	3,84	69,29	0,266
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	3,1	0,3069	548,75	0,168
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,1	0,1519	9 079,16	1,379
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	43,5	0,435	3 289,63	1,431
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,4489	0,3624	5 543,27	2,009
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						14,562
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	360	0,72	1 423,95	1,025
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,1	0,0081	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	567	0,567	906,58	0,514
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18	0,18	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	456,3	4,563	166,13	0,758
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068

Содержание контейнерной площадки						0,534
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	405,5	0,4055	1 317,92	0,534
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,866
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	405,5	4,866	1 000,00	4,866
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						22,757
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 647	16,47	368,23	6,065
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 647	1,647	258,45	0,426
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	410	4,1	3 245,76	13,308
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	266,8	0,5336	1 898,58	1,013
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	266,8	0,8004	1 898,58	1,520
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						19,610
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	405,5	4 866	4,03	19,610
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,114
Кровля, подвал						0,989
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	1,5	0,015	2 420,69	0,036
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,125
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		27	2,7	13,13	0,035
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		57	57	7,16	0,408
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		32	32	20,31	0,650
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Услуги						27,923
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	405,5	4,866	2 827,19	13,757
АДО	1000 м кв	ежемесячно	405,5	4,866	1 109,40	5,398
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	350	4,2	2 087,58	8,768
Всего по разделу Содержание						148,285
Всего с налогом по разделу Содержание						157,750
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						32,42

Текущий ремонт	8	течение	12 мес.	Безналич.			9,730
Устройство бетонной пешеходной дорожки		м3		1,4	1,4	17 724,286	24,814
Итого по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки расход на 2020 г. составит 9 000,00 руб. из 24 814,00 руб.							
Всего по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки							9,000
Всего с налогом по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки							9,574
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки							1,97
Непредвиденные расходы		руб.					0,730
Всего по разделу Текущий ремонт							9,730
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							10,351
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							2,13
Общая площадь здания		м2		405,50			
Общая площадь жилых помещений		м2		405,50			
Общая площадь нежилых помещений		м2					
Всего с налогом							168,101
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц							34,55

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 293 от 20 декабря 2019 г.

