

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №15 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						1 123,528
1. Санитарное содержание						347,775
Уборка лестничных клеток						103,163
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	79,2	123,552	274,35	33,896
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	249,8	129,896	274,35	35,637
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	329	39,48	829,49	32,748
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
Летняя уборка						75,582
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	289,2	6,9408	243,91	1,693
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	1 002,5	120,3	404,64	48,678
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	34,5	0,414	404,64	0,168
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	289,2	0,2892	4 725,25	1,367
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	289,2	0,2892	4 725,25	1,367
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	21,7885	3,3336	5 543,27	18,479
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	40	0,04	2 175,04	0,087
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	40	0,04	731,64	0,029
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		2	299,33	0,599
Зимняя уборка						169,030
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 24 раза	1 002,5	24,06	3 289,69	79,150
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	114 дней за сезон	1 002,5	114,285	548,75	62,714
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	100	2,4	69,29	0,166
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	13,4	1,3266	548,75	0,728
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	13,4	0,6566	9 079,16	5,961
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	34,5	0,345	3 289,63	1,135
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	21,7885	3,2247	5 543,27	17,875
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						75,012
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	585	1,17	1 423,95	1,666
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 130,44	1,1304	949,32	1,073
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	34,3	0,0343	906,58	0,031

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	598	0,598	906,58	0,542
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,55	0,1755	113,92	0,020
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	560	0,56	6 787,43	3,801
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	48	192	220,80	42,394
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	98	196	102,77	20,143
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						3,627
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 751,7	2,7517	1 317,92	3,627
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						44,815
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	3 734,6	44,8152	1 000,00	44,815
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						180,537
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	16 966	169,66	368,23	62,474
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	16 966	16,966	258,45	4,385
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 990	19,9	3 245,76	64,591
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 708,6	3,4172	1 898,58	6,488
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 708,6	5,1258	1 898,58	9,732
Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячное снятие показаний, поверка и обслуживание-1 раз в 5 лет, пуско-наладочные работы - 2 раза в год)	руб		1	1	31 320,00	31,320
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						180,605
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	3 734,6	44 815,2	4,03	180,605
IV Содержание иных элементов общего имущества						54,615
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						40,312
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	6,25	2 420,69	15,129
Услуги автотранспорта и механизмов (вышка)	м/час			10	2 223,55	22,236
Перекидывание снега и скола	м3	факт		5	121,96	0,610
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		8	72,08	0,577
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				14,062
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		115	11,5	13,13	0,151
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		422,5	422,5	7,16	3,025
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных	шт		56	56	13,13	0,735

домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		150	150	20,31	3,047
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		7	7	27,47	0,192
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		15	15	34,64	0,520
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		24	24	115,85	2,780
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		24	24	150,48	3,612
Услуги						236,541
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	3 734,6	44,8152	2 827,19	126,701
АДО	1000 м кв	ежемесячно	3 734,6	44,8152	1 109,40	49,718
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	2 400	28,8	2 087,58	60,122
Всего по разделу Содержание						1 123,528
Всего с налогом по разделу Содержание						1 195,242
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						26,67
Текущий ремонт		<i>8 месяцев</i>				<i>12 мес. отсутствия</i>
Ремонт бетонного крыльца (ухт физиотерапевтической поликлиники)	шт		1	1	12 233,12	12,233
Всего по разделу Ремонт бетонного крыльца						12,233
Всего с налогом по разделу Ремонт бетонного крыльца						13,014
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт бетонного крыльца						0,29
Ремонт оконного откоса (окно с торца 1п-д,3этаж (1-ое окно слева), кв.8, выполнено в 2019г без штукатурки и окраски (выполнение в 2020 году).)	шт		1	1	11 985,39	15,079
Итого по разделу Ремонт оконного откоса расход на 2020 г. составит 14 144,10 руб. из 15 079,41 руб.						
Всего по разделу Ремонт оконного откоса						14,144
Всего с налогом по разделу Ремонт оконного откоса						15,047
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оконного откоса						0,34
Непредвиденные расходы	руб.					1,406
Всего по разделу Текущий ремонт						27,784
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						29,557
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,66
Общая площадь здания	м2		3 734,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		2 749,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2		984,70			
Всего с налогом						1 224,799
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						27,33

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 20 от 21 декабря 2018 г.

