Приложение №2
к договору № 16-ПР/2015 от 01.01.2015 г.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в доме по адресу ул. Первомайская дом №16/12 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						490,910
1. Санитарное содержание						160,479
Уборка лестничных клеток						48,544
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	45	70,2	274,35	19,259
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	99,3	51,636	274,35	14,166
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	144,3	17,316	829,49	14,363
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	14	1,68	340,88	0,573
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4,5	0,54	338,14	0,183
Летняя уборка						39,460
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	637,7	15,3048	243,91	3,733
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	371	44,52	404,64	18,015
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	637,7	0,6377	4 725,25	3,013
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	637,7	0,6377	4 725,25	3,013
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	8,8944	1,3608	5 543,27	7,543
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	2 175,04	0,544
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	731,64	0,183
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						72,474
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30	371	11,13	3 289,69	36,614
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	371	42,665	548,75	23,412
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	120	2,88	69,29	0,200
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	7,5	0,7425	548,75	0,407
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	7,5	0,3675	9 079,16	3,337
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	8,8944	1,3164	5 543,27	7,297
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						42,506
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	900	1,8	1 423,95	2,563
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 436,23	1,4362	949,32	1,363
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	32,5	0,0325	906,58	0,029
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	539	0,539	906,58	0,489

Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	45	0,45	113,92	0,051
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	6 787,43	1,357
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	22	88	220,80	19,430
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	50	100	102,77	10,277
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	13	104	66,78	6,945
Содержание контейнерной площадки						1,699
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 288,9	1,2889	1 317,92	1,699
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						17,694
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 474,5	17,694	1 000,00	17,694
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						69,565
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7 013	70,13	368,23	25,824
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	7 013	7,013	258,45	1,813
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 009	10,09	3 245,76	32,750
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	708,1	1,4162	1 898,58	2,689
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	708,1	2,1243	1 898,58	4,033
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						71,307
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 474,5	17 694	4,03	71,307
IV Содержание иных элементов общего имущества						26,694
Лестничные клетки						0,725
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	3	3	241,68	0,725
Кровля, подвал						16,331
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	120	6	2 420,69	14,524
Перекидывание снега и скола	м3	факт	10	10	121,96	1,220
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				9,638
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		70	7	13,13	0,092
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		180	180	7,16	1,289
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		25	25	13,13	0,328
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод,	шт		150	150	20,31	3,047

обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		2	2	27,47	0,055
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		7	7	34,64	0,242
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		11	11	115,85	1,274
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		22	22	150,48	3,311
Услуги						100,968
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 474,5	17,694	2 827,19	50,024
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 474,5	17,694	1 109,40	19,630
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв		1 250	15	2 087,58	31,314
Всего по разделу Содержание						490,910
Всего с налогом по разделу Содержание						522,245
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,52
Текущий ремонт	8 течение	12 мес. обслуж-ия				19,597
Ремонт крыши (свесы) (со стороны парка. Первыполнение 2019 г.)	м2		25	25	766,279	18,350
Всего по разделу Ремонт крыши (свесы)						18,350
Всего с налогом по разделу Ремонт крыши (свесы)						19,521
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт крыши (свесы)						1,10
Непредвиденные расходы	руб.					1,247
Всего по разделу Текущий ремонт						19,597
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						20,848
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,18
Общая площадь здания	м2		**1 474,50**			
Общая площадь жилых помещений	м2		**1 290,60**			
Общая площадь нежилых помещений	м2		**183,90**			
Всего с налогом						543,093
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						30,69

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги""

Директор _____(Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____(О. В. Варнашова)

Экономист _____(М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____(Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 292 от 20 декабря 2019 г.