

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №23 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						262,695
1. Санитарное содержание						108,850
Уборка лестничных клеток						25,466
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	8,4	13,104	274,35	3,595
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	85,4	44,408	274,35	12,183
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	93,8	11,256	829,49	9,337
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5,6	0,672	340,88	0,229
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	3	0,36	338,14	0,122
Летняя уборка						37,817
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето 0,7	1 381,6	23,4872	243,91	5,729
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето 80%	332,7	33,9354	404,64	13,732
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц , 12 раз за лето	107,2	1,2864	404,64	0,521
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 381,6	1,3816	4 725,25	6,528
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 381,6	1,3816	4 725,25	6,528
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	4,2437	0,6493	5 543,27	3,599
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	2	2	299,33	0,599
Зимняя уборка						45,567
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-18 раз	332,7	5,9886	3 289,69	19,701
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	87 дней за сезон	332,7	28,9449	548,75	15,884
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	200	4,8	69,29	0,333
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4,3	0,4257	548,75	0,234
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4,3	0,2107	9 079,16	1,913
Пескопосыпка	1000 м2	20 раза	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	107,2	1,072	3 289,63	3,526
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	4,2437	0,6281	5 543,27	3,482
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						26,469

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	630	1,26	1 423,95	1,794
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	716,46	0,7165	949,32	0,680
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	17,4	0,0174	906,58	0,016
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	362	0,362	906,58	0,328
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	26,84	0,2684	113,92	0,031
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	12	48	220,80	10,598
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	36	72	102,77	7,399
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	9	72	66,78	4,808
Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	702,4	0,7024	1 317,92	0,926
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	702,4	8,4288	1 000,00	8,429
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год			347,93	
Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	3 449	34,49	368,23	12,700
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 449	3,449	258,45	0,891
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	370	3,7	3 245,76	12,009
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	523,5	1,047	1 898,58	1,988
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	523,5	1,5705	1 898,58	2,982
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	702,4	8 428,8	4,03	33,968
IV Содержание иных элементов общего имущества						
Лестничные клетки						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	20	1	2 420,69	2,421
Перекидывание снега и скола	м3		1	1	121,96	0,122
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				6,580
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		70	7	13,13	0,092
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		200	200	7,16	1,432
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и	шт		24	24	13,13	0,315

внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).							
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		72	72	20,31	1,462	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		3	3	27,47	0,082	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		12	12	115,85	1,390	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806	
Услуги							40,696
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	702,4	8,4288	2 827,19	23,830	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	702,4	8,4288	1 109,40	9,351	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необх-ти</i>	300	3,6	2 087,58	7,515	
Всего по разделу Содержание							262,695
Всего с налогом по разделу Содержание							279,463
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							33,16
Текущий ремонт <i>8 месяцев 12 мес. обмыливание</i>							10,766
Установка светильников энергосберегающих (1п 2э, там 1 и 2п)	шт		3	3	3 177,14	9,531	
Всего по разделу Установка светильников энергосберегающих							9,531
Всего с налогом по разделу Установка светильников энергосберегающих							10,140
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Установка светильников энергосберегающих							1,20
Непредвиденные расходы	руб.						1,235
Всего по разделу Текущий ремонт							10,766
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							11,454
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							1,36
Общая площадь здания	м2		702,40				
Общая площадь жилых помещений	м2		702,40				
Общая площадь нежилых помещений	м2						
Всего с налогом							290,916
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц							34,51

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 244 от 12 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Первомайская дом №23 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт полов лестничной клетки (II подъезд, ступени л/кл,)	Ступ.	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	8 835,69	8,836
	Всего						8,836
	Всего с налогом						9,400
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,12
2	Ремонт отмостки (у II подъезда справа)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	9	9	4 689,742	42,174
	Всего						42,174
	Всего с налогом						44,866
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						5,32

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 244 от 12 декабря 2019 г.

