

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №25 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						143,519
1. Санитарное содержание						40,927
Уборка лестничных клеток						18,805
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 96 раз в год	23,4	22,464	274,35	6,163
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	41,4	21,528	274,35	5,906
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	64,8	7,776	829,49	6,450
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5	0,6	340,88	0,205
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						11,708
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	451,55	10,8372	243,91	2,643
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	20,2	2,424	404,64	0,981
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	158,4	1,9008	404,64	0,769
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	451,55	0,4516	4 725,25	2,134
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	451,55	0,4516	4 725,25	2,134
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,7254	0,417	5 543,27	2,312
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	2 175,04	0,326
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	731,64	0,110
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3		1	1	299,33	0,299
Зимняя уборка						10,414
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-25	13,3	0,3325	3 289,69	1,094
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4 раза в неделю, 99 дней	13,3	1,3167	548,75	0,723
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	140	3,36	69,29	0,233
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4,8	0,4752	548,75	0,261
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4,8	0,2352	9 079,16	2,135
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	98,4	0,984	3 289,63	3,237
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,7254	0,4034	5 543,27	2,236
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						16,638
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	370	0,74	1 423,95	1,054

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	17,1	0,0171	906,58	0,016
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	688	0,688	906,58	0,624
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18,5	0,185	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	299,7	0,2997	6 787,43	2,034
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	486,72	4,8672	166,13	0,809
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц	10	40	66,78	2,671
Содержание контейнерной площадки						0,594
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	450,9	0,4509	1 317,92	0,594
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,411
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		450,9	5,4108	1 000,00	5,411
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						24,420
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 851	18,51	368,23	6,816
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 851	1,851	258,45	0,478
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	375	3,75	3 245,76	12,172
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	299,7	0,5994	1 898,58	1,138
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	299,7	0,8991	1 898,58	1,707
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,806
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	450,9	5 410,8	4,03	21,806
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,655
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,060
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			1	121,96	0,122
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,354
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		45	4,5	13,13	0,059
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		119	119	7,16	0,852
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		10	10	13,13	0,131

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		32	32	20,31	0,650	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		3	3	27,47	0,082	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		5	5	115,85	0,579	
Услуги							30,068
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	450,9	5,4108	2 827,19	15,297	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	450,9	5,4108	1 109,40	6,003	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необход-ти	350	4,2	2 087,58	8,768	
Всего по разделу Содержание							143,519
Всего с налогом по разделу Содержание							152,679
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							28,22
Текущий ремонт							1,894
Непредвиденные расходы	руб.					1,894	
Всего по разделу Текущий ремонт							1,894
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							2,015
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							0,37
Общая площадь здания						м2	450,90
Общая площадь жилых помещений						м2	450,90
Общая площадь нежилых помещений						м2	
Всего с налогом							154,695
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц							28,59

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

