

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №27 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						144,146
1. Санитарное содержание						55,565
Уборка лестничных клеток						18,688
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	21,8	34,008	274,35	9,330
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	28,5	14,82	274,35	4,066
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	50,3	6,036	829,49	5,007
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	340,88	0,164
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	3	0,36	338,14	0,122
Летняя уборка						18,543
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	732,5	17,58	243,91	4,288
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	87,4	10,488	404,64	4,244
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	66,4	0,7968	404,64	0,322
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	732,5	0,7325	4 725,25	3,461
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	732,5	0,7325	4 725,25	3,461
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,2236	0,3402	5 543,27	1,886
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						18,333
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту- 24 раза	73,9	1,7736	3 289,69	5,835
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 дней за сезон	87,4	10,051	548,75	5,515
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	140	3,36	69,29	0,233
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4,5	0,4455	548,75	0,244
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4,5	0,2205	9 079,16	2,002
Пескопосыпка	1000 м2	20 раза	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	66,4	0,664	3 289,63	2,184
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,2236	0,3291	5 543,27	1,824
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						13,381
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	369	0,738	1 423,95	1,051
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	19	0,019	906,58	0,017

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	608	0,608	906,58	0,551
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18,45	0,1845	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	6 787,43	1,357
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	437,42	4,3742	166,13	0,727
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
Содержание контейнерной площадки						0,485
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	367,8	0,3678	1 317,92	0,485
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,414
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	367,8	4,4136	1 000,00	4,414
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						22,251
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	1	1	119,29	0,119
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 519	15,19	368,23	5,593
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	1 519	3,038	258,45	0,785
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	350	3,5	3 245,76	11,360
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	факт		1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	248,8	0,4976	1 898,58	0,945
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	248,8	0,7464	1 898,58	1,417
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						17,787
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	367,8	4 413,6	4,03	17,787
IV Содержание иных элементов общего имущества						6,878
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						3,225
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,5	2 420,69	1,210
Перекидывание снега и скола	м3		3	3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				3,411
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		43	4,3	13,13	0,056
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		77	77	7,16	0,551
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		53	53	20,31	1,076
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		14	14	115,85	1,622
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	367,8	4,4136	2 827,19	12,478
АДО	1000 м кв	ежемесячно	367,8	4,4136	1 109,40	4,896
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	240	2,88	2 087,58	6,012
Всего по разделу Содержание						144,146
Всего с налогом по разделу Содержание						153,347
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						34,74
Текущий ремонт						
<i>в течение 12 мес. обслуживания</i>						
Обрезка деревьев (сухостой -1ствол и 1- ветки)	м3		2	2	4 062,355	8,125
Всего по разделу Обрезка деревьев						8,125
Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев						8,643
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев						1,96
Непредвиденные расходы	руб.					4,220
Всего по разделу Текущий ремонт						12,345
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						13,133
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						2,98
Общая площадь здания						
	м2		367,80			
Общая площадь жилых помещений						
	м2		367,80			
Общая площадь нежилых помещений						
	м2					
Всего с налогом						166,480
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						37,72

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 237 от 11 декабря 2019 г.

