

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №28 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						177,801
1. Санитарное содержание						60,107
Уборка лестничных клеток						27,366
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 96 раз в год	26,3	25,248	274,35	6,927
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	72,4	37,648	274,35	10,329
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	98,7	11,844	829,49	9,824
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5	0,6	340,88	0,205
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						18,979
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 22 раза за лето 90%	779,24	17,1433	243,91	4,181
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	13,7	1,644	404,64	0,665
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	43,5	0,522	404,64	0,211
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 113,2	1,1132	4 725,25	5,260
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 113,2	1,1132	4 725,25	5,260
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,6029	0,5512	5 543,27	3,055
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,3	0,09	508,82	0,046
Зимняя уборка						13,763
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	25	0,6	3 750,02	2,250
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	25	2,875	701,18	2,016
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	100	2,4	69,29	0,166
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	10	0,49	9 079,16	4,449
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	43,5	0,435	3 289,63	1,431
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,6029	0,5332	5 543,27	2,956
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						14,259
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	545	1,09	1 423,95	1,552
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16	0,016	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	846	0,846	906,58	0,767
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	27,25	0,2725	113,92	0,031

Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	280	0,28	6 787,43	1,900
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	609,22	6,0922	166,13	1,012
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	102,77	6,577
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц	9	36	66,78	2,404
Содержание контейнерной площадки						0,786
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	596,6	0,5966	1 317,92	0,786
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						7,159
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	596,6	7,1592	1 000,00	7,159
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						28,690
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	2 620	26,2	368,23	9,648
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	2 620	2,62	258,45	0,677
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	381	3,81	3 245,76	12,366
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	409,8	0,8196	1 898,58	1,556
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	409,8	1,2294	1 898,58	2,334
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						28,852
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	596,6	7 159,2	4,03	28,852
IV Содержание иных элементов общего имущества						4,379
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,304
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,834
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		58	5,8	13,13	0,076
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		92	92	7,16	0,659
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		15	15	13,13	0,197
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		48	48	20,31	0,975
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927

Услуги						33,569
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	596,6	7,1592	2 827,19	20,240
АДО	1000 м кв	ежемесячно	596,6	7,1592	1 109,40	7,942
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	215	2,58	2 087,58	5,386
Всего по разделу Содержание						177,801
Всего с налогом по разделу Содержание						189,150
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						26,42
Текущий ремонт	<i>8 месяцев</i>	<i>12 мес. осмотра.</i>				1,410
Непредвиденные расходы	руб.					1,410
Всего по разделу Текущий ремонт						1,410
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						1,500
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,21
Общая площадь здания	м2		596,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		596,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						190,650
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						26,63

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

