

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №31 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						245,892
<b>1. Санитарное содержание</b>						89,229
<b>Уборка лестничных клеток</b>						30,285
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,4	48,984	274,35	13,439
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	55,2	28,704	274,35	7,875
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	86,6	10,392	829,49	8,620
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5,6	0,672	340,88	0,229
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	3	0,36	338,14	0,122
<b>Летняя уборка</b>						25,117
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 12 раз за лето 66 % от общей площади	800	9,6	243,91	2,342
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 73 раза за лето	211,6	15,4468	404,64	6,250
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	107,2	1,2864	404,64	0,521
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 218,2	1,2182	4 725,25	5,756
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 218,2	1,2182	4 725,25	5,756
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	4,5752	0,7	5 543,27	3,880
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,2	0,06	508,82	0,031
<b>Зимняя уборка</b>						33,827
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 21 раз	211,6	4,4436	3 289,69	14,618
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	73 раза за сезон	211,6	15,4468	548,75	8,476
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в 2 недели, 12 раз за зиму	135	1,62	69,29	0,112
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	5,7	0,5643	548,75	0,310
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	5,7	0,2793	9 079,16	2,536
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	107,2	1,072	3 289,63	3,526
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	4,5752	0,6771	5 543,27	3,753

<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						29,998
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	784	1,568	1 423,95	2,233
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	623,33	0,6233	949,32	0,592
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,7	0,0167	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	337	0,337	906,58	0,306
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	33,4	0,334	113,92	0,038
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	270	0,27	6 787,43	1,833
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	16	64	220,80	14,131
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	102,77	6,577
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц, 4 зимних месяца	8	64	66,78	4,274
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						0,998
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	757,6	0,7576	1 317,92	0,998
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения (Осмотры, ППР, электроизмерения, смена ламп накаливания до 2 шт. в год, снятие показаний электросчетчика)</b>						9,096
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	758	9,096	1 000,00	9,096
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						27,665
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	3 316	33,16	368,23	12,211
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 316	3,316	258,45	0,857
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	300	3	3 245,76	9,737
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	553	1,106	1 898,58	2,100
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	2 раза в год	553	1,106	1 898,58	2,100
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						36,657
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	758	9 096	4,03	36,657
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						9,678
<b>Кровля, подвал</b>						2,405
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	15	0,6	2 420,69	1,452
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
<b>Лестничные клетки</b>						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		<i>1 раз в год</i>				7,031
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		68	6,8	13,13	0,089
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		261	261	7,16	1,869

Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		32	32	13,13	0,420
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		76	76	20,31	1,544
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		23	23	27,47	0,632
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		10	10	34,64	0,346
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		8	8	150,48	1,204
<b>Услуги</b>						42,571
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	758	9,096	2 827,19	25,716
АДО	1000 м кв	ежемесячно	758	9,096	1 109,40	10,091
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	270	3,24	2 087,58	6,764
<b>Всего по разделу Содержание</b>						245,892
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						261,587
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						28,76
<b>Текущий ремонт</b> <i>в течение 12 мес. общест.-им.</i>						7,798
Обслуживание фасадного газопровода	м2		9	9	646,888	5,822
<b>Всего по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>						5,822
<b>Всего с налогом по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>						6,194
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>						0,68
Непредвиденные расходы	руб.					1,976
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						7,798
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						8,296
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						0,91
Общая площадь здания	м2		758,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		758,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>Всего с налогом</b>						269,883
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						29,67

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 238 от 11 декабря 2019 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №31 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Обслуживание инженерных сетей (Канализация. По коллект. заявлению собственников № 436 от 30.09.2019 г. Телескопическая съемка без записи и анализ.отчета. Промывка выпуска системы канализации. )	час	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	6 000	16,210
	Всего						16,210
	Всего с налогом						17,245
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,90
2	Техническое диагностирование ВДГО (ВКГО)	квартира	в течение 12 месяцев обслуживания	16	16	805,63	12,890
	Всего						12,890
	Всего с налогом						13,713
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,51

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 238 от 11 декабря 2019 г.

