

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №32 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						206,048
1. Санитарное содержание						64,876
Уборка лестничных клеток						27,998
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	16,4	25,584	274,35	7,019
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	78,7	40,924	274,35	11,228
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	95,1	11,412	829,49	9,466
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5	0,6	340,88	0,205
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						18,626
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 25 раз за лето	868,4	21,71	243,91	5,295
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 128 раз за лето	7,5	0,96	404,64	0,388
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	868,4	0,8684	4 725,25	4,103
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	868,4	0,8684	4 725,25	4,103
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,6675	0,5611	5 543,27	3,110
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	2 175,04	0,544
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	731,64	0,183
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			3	299,33	0,898
Зимняя уборка						18,252
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30	52	1,56	3 750,02	5,850
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	118 раз за сезон	52	6,136	701,18	4,302
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	200	4,8	69,29	0,333
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	7,5	0,7425	548,75	0,407
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	7,5	0,3675	9 079,16	3,337
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	60	1,2	670,71	0,805
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,6675	0,5428	5 543,27	3,009
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						18,848
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	545	1,09	1 423,95	1,552
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16	0,016	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	850	0,85	906,58	0,771
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	27,25	0,2725	113,92	0,031
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	408	0,408	6 787,43	2,769

Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	608,58	6,0858	166,13	1,011
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	3	12	220,80	2,650
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	102,77	6,577
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц	13	52	66,78	3,473
Содержание контейнерной площадки						0,800
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	607,3	0,6073	1 317,92	0,800
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						7,288
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	607,3	7,2876	1 000,00	7,288
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						28,974
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	2 608	26,08	368,23	9,603
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	2 608	2,608	258,45	0,674
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	381	3,81	3 245,76	12,366
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	408	0,816	1 898,58	1,549
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	408	1,224	1 898,58	2,324
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						29,369
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	607,3	7 287,6	4,03	29,369
IV Содержание иных элементов общего имущества						11,992
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						5,782
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	40	2	2 420,69	4,841
Перекидывание снега и скола	м3	факт		3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				5,726
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		78	7,8	13,13	0,102
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		112	112	7,16	0,802
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		16	16	13,13	0,210
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		116	116	20,31	2,356
Проверка герметичности соединений и	шт		2	2	27,47	0,055

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		19	19	115,85	2,201
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	607,3	7,2876	2 827,19	20,603
АДО	1000 м кв	ежемесячно	607,3	7,2876	1 109,40	8,085
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	607,3	7,2876	2 087,58	15,213
Всего по разделу Содержание						206,048
Всего с налогом по разделу Содержание						219,200
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						30,08
Текущий ремонт						
Непредвиденные расходы	руб.					3,024
Всего по разделу Текущий ремонт						3,024
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						3,218
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,44
Общая площадь здания	м2		607,30			
Общая площадь жилых помещений	м2		607,30			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						222,418
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						30,52

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

