

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №33 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						148,917
1. Санитарное содержание						41,056
Уборка лестничных клеток						18,528
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	18,5	28,86	274,35	7,918
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	35,7	18,564	274,35	5,093
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	54,2	6,504	829,49	5,395
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	340,88	0,082
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	338,14	0,041
Летняя уборка						15,384
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	785,5	18,852	243,91	4,598
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	11,7	1,404	404,64	0,568
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	39,4	0,4728	404,64	0,191
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	785,5	0,7855	4 725,25	3,712
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	785,5	0,7855	4 725,25	3,712
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,7164	0,4156	5 543,27	2,304
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						7,144
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30	11,7	0,351	3 289,69	1,155
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	11,7	1,3455	548,75	0,738
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	135	3,24	69,29	0,225
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	2,5	0,2475	548,75	0,136
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	2,5	0,1225	9 079,16	1,112
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	12	0,24	670,71	0,161
Стоимость песка	м куб		0,4	0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	39,4	0,394	3 289,63	1,296
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,7164	0,402	5 543,27	2,228
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						18,052
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	372	0,744	1 423,95	1,059
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,5	0,0085	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	575	0,575	906,58	0,521

Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18,6	0,186	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	293,5	0,2935	6 787,43	1,992
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	424,61	4,2461	166,13	0,705
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	7	28	220,80	6,182
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	8	64	66,78	4,274
Содержание контейнерной площадки						0,593
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	449,8	0,4498	1 317,92	0,593
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,398
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	449,8	5,3976	1 000,00	5,398
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						26,936
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 755	17,55	368,23	6,462
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 755	1,755	258,45	0,454
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	466	4,66	3 245,76	15,125
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	293,5	0,587	1 898,58	1,114
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	293,5	0,8805	1 898,58	1,672
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,752
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	449,8	5 397,6	4,03	21,752
IV Содержание иных элементов общего имущества						6,366
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						2,378
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				3,505
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		75	75	7,16	0,537
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод,	шт		53	53	20,31	1,076

обмыливание) при d до 32 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		15	15	115,85	1,738
Услуги						28,763
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	449,8	5,3976	2 827,19	15,260
АДО	1000 м кв	ежемесячно	449,8	5,3976	1 109,40	5,988
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по ивобк - ти</i>	300	3,6	2 087,58	7,515
Всего по разделу Содержание						148,917
Всего с налогом по разделу Содержание						158,422
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,35
Текущий ремонт		<i>в течение 12 мес. общими-м.</i>				31,869
Ремонт электро сетей и оборудования (Окраска электрощитов масляной краской)	шт	Ву 0,4кВ	1	1	156,04	0,156
Всего по разделу Ремонт электро сетей и оборудования						0,156
Всего с налогом по разделу Ремонт электро сетей и оборудования						0,166
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электро сетей и оборудования						0,03
Ремонт цоколя (1 сторона)	м2		12	12	2 310,933	27,731
Всего по разделу Ремонт цоколя						27,731
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя						29,501
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя						5,47
Непредвиденные расходы	руб.					3,982
Всего по разделу Текущий ремонт						31,869
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						33,903
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						6,28
Общая площадь здания	м2		449,80			
Общая площадь жилых помещений	м2		449,80			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						192,326
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,63

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 239 от 11 декабря 2019 г.

