

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №33а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						144,368
1. Санитарное содержание						39,881
Уборка лестничных клеток						15,661
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раза в год	18,6	19,344	274,35	5,307
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раз в год	34,6	17,992	274,35	4,936
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,2	6,384	829,49	5,295
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	340,88	0,082
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	338,14	0,041
Летняя уборка						16,370
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 25 раз за лето	778,3	19,4575	243,91	4,746
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 128 раз за лето	13,1	1,6768	404,64	0,679
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	54,9	0,6588	404,64	0,267
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	778,3	0,7783	4 725,25	3,678
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	778,3	0,7783	4 725,25	3,678
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,7091	0,4145	5 543,27	2,298
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	2 175,04	0,544
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	731,64	0,183
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						7,850
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-32	11,2	0,3584	3 289,69	1,179
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	116 раз за сезон	11,2	1,2992	548,75	0,713
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	1,9	0,1881	548,75	0,103
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	1,9	0,0931	9 079,16	0,845
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	250	6	69,29	0,416
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,7	232,39	0,163
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	54,9	0,549	3 289,63	1,806
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,7091	0,4009	5 543,27	2,222
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						17,262
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	372	0,744	1 423,95	1,059
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,9	0,0089	906,58	0,008

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	596	0,596	906,58	0,540
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18,6	0,186	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	299,9	0,2999	6 787,43	2,036
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	443,04	4,4304	166,13	0,736
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	8	64	66,78	4,274
Содержание контейнерной площадки						0,591
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	448,6	0,4486	1 317,92	0,591
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,383
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	448,6	5,3832	1 000,00	5,383
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						27,383
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 853	18,53	368,23	6,823
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 853	1,853	258,45	0,479
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	466	4,66	3 245,76	15,125
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	299,9	0,5998	1 898,58	1,139
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	299,9	0,8997	1 898,58	1,708
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,694
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	448,6	5 383,2	4,03	21,694
IV Содержание иных элементов общего имущества						4,719
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,109
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,12	2 420,69	0,290
Перекидывание снега и скола	м3			2	121,96	0,244
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				3,369
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		75	75	7,16	0,537
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и	шт		52	52	20,31	1,056

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		14	14	115,85	1,622
Услуги						27,454
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	448,6	5,3832	2 827,19	15,219
АДО	1000 м кв	ежемесячно	448,6	5,3832	1 109,40	5,972
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по мобк-тн</i>	250	3	2 087,58	6,263
Всего по разделу Содержание						144,368
Всего с налогом по разделу Содержание						153,583
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						28,53
Текущий ремонт		<i>8 течеше 12 мес. общит-ств.</i>				11,891
Ремонт кровли	м2		5,4	5,4	1 673,822	9,039
Всего по разделу Ремонт кровли						9,039
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						9,616
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						1,79
Непредвиденные расходы	руб.					2,852
Всего по разделу Текущий ремонт						11,891
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						12,650
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						2,35
Общая площадь здания	м2		448,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		448,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						166,233
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						30,88

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

