

Минимальный Перечень
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №34 с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						160,533
1. Санитарное содержание						50,540
Уборка лестничных клеток						19,595
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раза в год	23,3	24,232	274,35	6,648
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	42,7	22,204	274,35	6,092
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	66	7,92	829,49	6,570
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5	0,6	340,88	0,205
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						16,016
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	2 раз в месяц, 12 раз за лето	1 002,2	12,0264	243,91	2,933
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	8,7	1,044	404,64	0,422
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	52,6	0,6312	404,64	0,255
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 002,2	1,0022	4 725,25	4,736
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 002,2	1,0022	4 725,25	4,736
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,7732	0,4243	5 543,27	2,352
Косение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Зимняя уборка						14,929
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-27 раз	40	1,08	3 750,02	4,050
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	40	4,6	701,18	3,225
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	125	3	69,29	0,208
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	5,9	0,5841	548,75	0,321
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	5,9	0,2891	9 079,16	2,625
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	52,6	0,526	3 289,63	1,730
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,7732	0,4104	5 543,27	2,275
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						16,574
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	369	0,738	1 423,95	1,051
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,5	0,0165	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	709	0,709	906,58	0,643
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18,45	0,1845	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	308,9	0,3089	6 787,43	2,097
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	499,59	4,9959	166,13	0,830
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	4	16	220,80	3,533
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	8	64	66,78	4,274

Ремонт контейнерной площадки							
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	1000 м кв	факт	459,2	0,4592	1 317,92	0,605	0,605
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	459,2	5,5104	1 000,00	5,510	5,510
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения							24,783
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348	
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 921	19,21	368,23	7,074	
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 921	1,921	258,45	0,496	
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	375	3,75	3 245,76	12,172	
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	<i>факт.</i>		1	1 604,94	1,605	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156	
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	308,9	0,6178	1 898,58	1,173	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	308,9	0,9267	1 898,58	1,759	
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения							22,207
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	459,2	5 510,4	4,03	22,207	
IV Содержание иных элементов общего имущества							7,118
Кровля, подвал							
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,5	2 420,69	1,210	3,225
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366	
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037	
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612	
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>					3,892
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		42	4,2	13,13	0,055	
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		101	101	7,16	0,723	
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		10	10	13,13	0,131	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		67	67	20,31	1,361	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		14	14	115,85	1,622	
Услуги							
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	459,2	5,5104	2 827,19	15,579	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	459,2	5,5104	1 109,40	6,113	
		по необходимости	459,2	5,5104	2 087,58	11,503	
Всего по разделу Содержание							160,533
Всего с налогом по разделу Содержание							170,779
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							30,99
Текущий ремонт							
Непредвиденные расходы	руб.						1,542
Всего по разделу Текущий ремонт							1,542
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							1,542
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							1,641
							0,30
Общая площадь здания	м2		459,20				
Общая площадь жилых помещений	м2		459,20				

Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						172,420
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,29

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 6/№ от 29.12.2017 г.

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик* _____ (Г. В. Васильева)



