

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №35а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						589,515
1. Санитарное содержание						165,438
Уборка лестничных клеток						57,647
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	166,2	86,424	274,35	23,710
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	197,5	23,7	829,49	19,659
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
Летняя уборка						42,336
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	943	22,632	243,91	5,520
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раз за лето	308,3	36,996	404,64	14,970
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	58	0,696	404,64	0,282
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	943	0,943	4 725,25	4,456
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	943	0,943	4 725,25	4,456
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	12,9678	1,9841	5 543,27	10,998
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	260	0,26	2 175,04	0,566
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	260	0,26	731,64	0,190
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
Зимняя уборка						65,456
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова выше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 28 раз	308,3	8,6324	3 289,69	28,398
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	308,3	35,4545	548,75	19,456
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	350	8,4	69,29	0,582
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	7,7	0,7623	548,75	0,418
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	7,7	0,3773	9 079,16	3,426
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	58	0,58	3 289,63	1,908
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	12,9678	1,9192	5 543,27	10,639
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						58,618
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	568	1,136	1 423,95	1,618
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 529,46	1,5295	949,32	1,452

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	38,2	0,0382	906,58	0,035
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	593	0,593	906,58	0,538
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	40	160	220,80	35,328
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	80	160	102,77	16,443
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						2,788
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 115,6	2,1156	1 317,92	2,788
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						25,387
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	2 115,6	25,3872	1 000,00	25,387
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						92,948
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	9 105	91,05	368,23	33,527
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	9 105	18,21	258,45	4,706
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 488	14,88	3 245,76	48,297
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	513	1,026	1 898,58	1,948
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	513	1,539	1 898,58	2,922
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						102,310
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 115,6	25 387,2	4,03	102,310
IV Содержание иных элементов общего имущества						20,792
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						12,690
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	5	2 420,69	12,103
Уборка расщелин	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				7,860
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		35	3,5	13,13	0,046
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		48	48	13,13	0,630
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		85	85	20,31	1,726
Проверка герметичности соединений и	шт		11	11	27,47	0,302

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		49	49	34,64	1,697
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		10	10	115,85	1,159
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
Услуги						121,232
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 115,6	25,3872	2 827,19	71,774
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 115,6	25,3872	1 109,40	28,165
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необ-ти</i>	850	10,2	2 087,58	21,293
Всего по разделу Содержание						589,515
Всего с налогом по разделу Содержание						627,144
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						24,70
Текущий ремонт						2,072
Непредвиденные расходы	руб.					2,072
Всего по разделу Текущий ремонт						2,072
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						2,205
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,09
Общая площадь здания						2 115,60
Общая площадь жилых помещений						1 783,90
Общая площадь нежилых помещений						331,70
Всего с налогом						629,349
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						24,79

Управляющая организация, ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Г. В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 56 от 21 декабря 2018 г.

