

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №38 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

| Перечень работ   | Единица измерения | Периодичность  | Объем работ разовый | Объем работ с учетом единицы измерения | Цена за единицу измерения (руб) | Сумма всего (тыс. руб) |
|--|-------------------|--|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| <b>Содержание</b>  |                   |  |                     |  |                                 | 158,996                |
| <b>1. Санитарное содержание</b>  |                   |  |                     |  |                                 | 50,381                 |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>  |                   |  |                     |  |                                 | 22,384                 |
| Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.   | 100 м кв          | 2 раза в неделю, 104 раза в год                      | 42                  | 43,68                                  | 274,35                          | 11,984                 |
| Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей  | 100 м кв          | 1 раз в неделю, 52 раза в год                        | 24,5                | 12,74                                  | 274,35                          | 3,495                  |
| Мытье лестничных площадок и маршей.  | 100 м кв          | 1 раз в месяц, 12 раз в год                          | 66,5                | 7,98                                   | 829,49                          | 6,619                  |
| Влажная протирка перил   | 100 м2            | 1 раз в месяц, 12 раз в год                          | 5                   | 0,6                                    | 340,88                          | 0,205                  |
| Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2            | 1 раз в месяц, 12 раз в год                          | 2                   | 0,24                                   | 338,14                          | 0,081                  |
| <b>Летняя уборка</b>   |                   |  |                     |  |                                 | 15,140                 |
| Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора   | 1000 м кв         | 1 раз в неделю, 24 раза за лето, 66% от всей площади | 564,7               | 13,5528                                | 243,91                          | 3,306                  |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2           | 5 раз в неделю, 120 раз за лето                      | 6,4                 | 0,768                                  | 404,64                          | 0,311                  |
| Подметание отмостки  | 1000 м2           | 2 раза в месяц, 12 раз за лето                       | 52,4                | 0,6288                                 | 404,64                          | 0,254                  |
| Очистка газонов и грунта сильной загрязненности  | 1000 м2           | 1 раз в год  | 851,4               | 0,8514                                 | 4 725,25                        | 4,023                  |
| Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2           | 1 раз в год  | 851,4               | 0,8514                                 | 4 725,25                        | 4,023                  |
| Уборка территории на контейнерной площадке   | 1000 м кв         | ежедневно  | 2,7617              | 0,4225                                 | 5 543,27                        | 2,342                  |
| Кошение травы  | 1000 м2           | 1 раз в год  | 200                 | 0,2                                    | 2 175,04                        | 0,435                  |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2           | 1 раз в год  | 200                 | 0,2                                    | 731,64                          | 0,146                  |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора  | м3                |  |                     | 1                                      | 299,33                          | 0,299                  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |                   |  |                     |  |                                 | 12,858                 |
| Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием                                  | 1000 м2           | по факту-24 раза                                     | 30                  | 0,72                                   | 3 750,02                        | 2,700                  |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием | 1000 м2           | 102 раза за сезон                                    | 30                  | 3,06                                   | 701,18                          | 2,146                  |
| Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора  | 1000 м2           | 1 раз в неделю, 24 раза за зиму                      | 200                 | 4,8                                    | 69,29                           | 0,333                  |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)                               | 1000 м кв         | 4 раза в неделю, 99 раз за сезон                     | 6,4                 | 0,6336                                 | 548,75                          | 0,348                  |
| Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец   | 1000 м2           | 2 раза в неделю 49 раз за сезон                      | 6,4                 | 0,3136                                 | 9 079,16                        | 2,847                  |
| Пескопосыпка   | 1000 м2           | 20 раз   | 30                  | 0,6                                    | 670,71                          | 0,402                  |
| Стоимость песка  | м куб             |  |                     | 0,4                                    | 232,39                          | 0,093                  |
| Очистка отмостки от снега  | 1000 м2           | 2 раз в месяц 10 раз за сезон                        | 52,4                | 0,524                                  | 3 289,63                        | 1,724                  |
| Уборка территории контейнерной площадки зимой  | 1000 м кв         | ежедневно 148 раз за сезон                           | 2,7617              | 0,4087                                 | 5 543,27                        | 2,266                  |
| <b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>  |                   |  |                     |  |                                 | 16,164                 |

|  |           |                        |        |        |          |        |
|--|-----------|------------------------|--------|--------|----------|--------|
| Осмотр кровли  | 1000 м2   | 2 раза в год           | 369    | 0,738  | 1 423,95 | 1,051  |
| Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2   | 1 раз в год            | 15,9   | 0,0159 | 906,58   | 0,014  |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2   | 1 раз в год            | 705    | 0,705  | 906,58   | 0,639  |
| Осмотр деревянных конструкций стропил  | 100 м3    | 1 раз в год            | 18,45  | 0,1845 | 113,92   | 0,021  |
| Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 м2   | 1 раз в год            | 120    | 0,12   | 6 787,43 | 0,814  |
| Осмотр деревянных стен   | 100 м2    | 1 раз в год            | 495,79 | 4,9579 | 166,13   | 0,824  |
| Проверка технического состояния дымоходов  | дымоход   | 4 раза в год           | 5      | 20     | 220,80   | 4,416  |
| Проверка технического состояния вентиляционных каналов   | венткан.  | 2 раза в год           | 20     | 40     | 102,77   | 4,111  |
| Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время   | шт.       | 2 раза в месяц         | 8      | 64     | 66,78    | 4,274  |
| <b>Содержание контейнерной площадки</b>  |           |                        |        |        |          | 0,596  |
| Ремонт контейнерной площадки   | 1000 м кв | факт                   | 452    | 0,452  | 1 317,92 | 0,596  |
| <b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>   |           |                        |        |        |          | 5,424  |
| Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД  | 1000 м кв | согласно ПУЭ и графика | 452    | 5,424  | 1 000,00 | 5,424  |
| <b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>   |           |                        |        |        |          | 24,756 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления   | шт        | 1 раз в год            | 1      | 1      | 347,93   | 0,348  |
| Промывка СО  | 100 м3    | 1 раз в год            | 1 921  | 19,21  | 368,23   | 7,074  |
| Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы  | 1000 м3   | 1 раз в год            | 1 921  | 1,921  | 258,45   | 0,496  |
| Гидравлическое испытание СО  | 100 м     | 1 раз в год            | 375    | 3,75   | 3 245,76 | 12,172 |
| Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места   | шт        |                        |        | 1      | 1 604,94 | 1,605  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | прибор    | 1 раз в год            | 2      | 2      | 78,06    | 0,156  |
| Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона  | 1000 м2   | 2 раза в год           | 306    | 0,612  | 1 898,58 | 1,162  |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль   | 1000 м2   | 3 раза в год           | 306    | 0,918  | 1 898,58 | 1,743  |
| <b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>  |           |                        |        |        |          | 21,859 |
| Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД                                     | м кв      | ежемесячно             | 452    | 5 424  | 4,03     | 21,859 |
| <b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>   |           |                        |        |        |          | 8,193  |
| <b>Кровля, подвал</b>  |           |                        |        |        |          | 3,830  |
| Очистка крыш, козырьков от наледи, снега   | 100 м2    | ежемесячно зимой       | 15     | 0,75   | 2 420,69 | 1,816  |
| Перекидывание снега и скоча  | м3        |                        |        | 3      | 121,96   | 0,366  |
| Уборка распушек  | 100 м кв  | 1 раз в год            | 3      | 0,03   | 1 241,57 | 0,037  |
| Дератизация  | 100 м кв  | 12 раз в год           | 100    | 12     | 134,32   | 1,612  |
| <b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b> |           | <i>1 раз в год</i>     |        |        |          | 4,363  |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).  | 10 м      |                        | 42     | 4,2    | 13,13    | 0,055  |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).   | 1 м       |                        | 101    | 101    | 7,16     | 0,723  |
| Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).                        | шт        |                        | 10     | 10     | 13,13    | 0,131  |
| Проверка герметичности соединений и  | шт        |                        | 75     | 75     | 20,31    | 1,523  |

|  |           |                  |               |       |          |         |
|--|-----------|------------------|---------------|-------|----------|---------|
| отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.                                    |           |                  |               |       |          |         |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм. | шт        |                  | 7             | 7     | 27,47    | 0,192   |
| Смазка газового крана d до 20 мм.  | шт        |                  | 15            | 15    | 115,85   | 1,738   |
| <b>Услуги</b>  |           |                  |               |       |          | 31,623  |
| Услуги по договору управления  | 1000 м кв | ежемесячно       | 452           | 5,424 | 2 827,19 | 15,335  |
| АДО  | 1000 м кв | ежемесячно       | 452           | 5,424 | 1 109,40 | 6,017   |
| Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)  | 1000 м кв | по необходимости | 410           | 4,92  | 2 087,58 | 10,271  |
| <b>Всего по разделу Содержание</b>   |           |                  |               |       |          | 158,996 |
| <b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>   |           |                  |               |       |          | 169,145 |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>   |           |                  |               |       |          | 31,18   |
| <b>Текущий ремонт</b>  |           |                  |               |       |          | 2,322   |
| Непредвиденные расходы   | руб.      |                  |               |       |          | 2,322   |
| <b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>   |           |                  |               |       |          | 2,322   |
| <b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>   |           |                  |               |       |          | 2,471   |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>   |           |                  |               |       |          | 0,46    |
|  |           |                  |               |       |          |         |
| Общая площадь здания   | м2        |                  | <b>452,00</b> |       |          |         |
| Общая площадь жилых помещений  | м2        |                  | <b>452,00</b> |       |          |         |
| Общая площадь нежилых помещений  | м2        |                  |               |       |          |         |
|  |           |                  |               |       |          |         |
| <b>Всего с налогом</b>   |           |                  |               |       |          | 171,615 |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>   |           |                  |               |       |          | 31,64   |

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 29 декабря 2017 г.

