

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №40 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						602,379
<b>1. Санитарное содержание</b>						172,627
<b>Уборка лестничных клеток</b>						55,564
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	157,6	81,952	274,35	22,484
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	188,9	22,668	829,49	18,803
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
<b>Летняя уборка</b>						37,656
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	2 раза в неделю, 48 раз за лето	326,6	15,6768	243,91	3,824
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	373,8	44,856	404,64	18,151
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	19,1	0,2292	404,64	0,093
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	326,6	0,3266	4 725,25	1,543
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	326,6	0,3266	4 725,25	1,543
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	12,9974	1,9886	5 543,27	11,023
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			3	299,33	0,898
<b>Зимняя уборка</b>						79,406
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30	373,8	11,214	3 289,69	36,891
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	373,8	42,987	548,75	23,589
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	200	4,8	69,29	0,333
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	15	0,735	9 079,16	6,673
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	19,1	0,191	3 289,63	0,628
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	12,9974	1,9236	5 543,27	10,663
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						58,281
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	506	1,012	1 423,95	1,441
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 475,45	1,4755	949,32	1,401
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	39,2	0,0392	906,58	0,036
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	471	0,471	906,58	0,427

Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год			166,13	
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	40	160	220,80	35,328
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	80	160	102,77	16,443
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 794,4	1,7944	1 317,92	2,365
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		2 152	25,824	1 000,00	25,824
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	5	5	347,93	1,740
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8 826	88,26	368,23	32,500
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	8 826	8,826	258,45	2,281
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 488	14,88	3 245,76	48,297
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	482	0,964	1 898,58	1,830
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	482	1,446	1 898,58	2,745
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 152	25 824	4,03	104,071
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						
<b>Лестничные клетки</b>						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
<b>Кровля, подвал</b>						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	75	3	2 420,69	7,262
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				13,180
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		42	4,2	13,13	0,055
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		209	209	7,16	1,496
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		42	42	13,13	0,551
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		160	160	20,31	3,250
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод,	шт		53	53	27,47	1,456

обмыливание) d 32 - 40 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		21	21	34,64	0,727
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		40	40	115,85	4,634
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		4	4	150,48	0,602
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		2	2	204,23	0,408
<b>Услуги</b>						126,709
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 152	25,824	2 827,19	73,009
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 152	25,824	1 109,40	28,649
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв		1 000	12	2 087,58	25,051
<b>Всего по разделу Содержание</b>						602,379
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						640,829
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						24,82
<b>Текущий ремонт</b>	<i>8</i>	<i>течение</i>	<i>12 мес. обмыливания</i>			98,636
Установка доски объявлений с изготовлением (в I подъезде, заявление № 391 от 09.12.2016)	шт		1	1	778,34	0,813
<b>Всего по разделу Установка доски объявлений с изготовлением</b>						0,813
<b>Всего с налогом по разделу Установка доски объявлений с изготовлением</b>						0,864
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Установка доски объявлений с изготовлением</b>						0,03
Ремонт рулонной крыши (выполнено в 2019г)	м2	<i>в 2019 году</i>	20	20	1 605,356	32,107
<b>Итого по разделу Ремонт рулонной крыши расход на 2020 г. составит 12 049,10 руб. из 32 107,12 руб.</b>						12,049
<b>Всего по разделу Ремонт рулонной крыши</b>						12,818
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт рулонной крыши</b>						0,50
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт рулонной крыши</b>						0,50
Обрезка дерева (с торца, письмо МУ "УЖКХ" №П-1301 от 09.11.2016, по завлению кв.27)	м3	<i>в течение 2020г.</i>	4,5	4,5	5 692,931	25,618
<b>Всего по разделу Обрезка дерева</b>						25,618
<b>Всего с налогом по разделу Обрезка дерева</b>						27,253
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка дерева</b>						1,06
Изоляция системы отопления (Утепление труб I подъезд, Iэтаж)	м2	<i>8 течение 2020г.</i>	1	1	992,83	0,993
<b>Всего по разделу Изоляция системы отопления</b>						0,993
<b>Всего с налогом по разделу Изоляция системы отопления</b>						1,056
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Изоляция системы отопления</b>						0,04
Маслянная окраска входных дверей (I подъезд)	шт	<i>в течение 2020г.</i>	1	1	3 541,59	7,014
<b>Всего по разделу Маслянная окраска входных дверей</b>						7,014
<b>Всего с налогом по разделу Маслянная окраска входных дверей</b>						7,461
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Маслянная окраска входных дверей</b>						0,29
Ремонт боковых стен крылец ( I,II подъезд с окраской сливов)	м3	<i>в течение 2020г.</i>	1	1	24 199,29	18,620
<b>Всего по разделу Ремонт боковых стен крылец</b>						18,620
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт боковых стен крылец</b>						19,808
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт боковых стен крылец</b>						0,77
Ремонт электросетей и оборудования (Смена	шт	<i>1п 4э,</i>	4	4	3 043,24	12,709

светильника с лампами накаливания на светодиодный с фотодатчиком и датчиком шума.)		2п 1,4,5э 8 месяцев 2020г.				
<b>Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования</b>						12,709
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования</b>						13,520
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования</b>						0,52
Ремонт полов лестничной клетки (I подъезд, обращение кв.13, смена плитки межэтажных площадок 1-2,2-3 этаж)	м кв	8 месяцев 2020г.	44,2	44,2	417,613	18,458
<b>Всего по разделу Ремонт полов лестничной клетки</b>						18,458
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт полов лестничной клетки</b>						19,637
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт полов лестничной клетки</b>						0,76
Непредвиденные расходы	руб.					2,363
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						98,636
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						104,932
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						4,06
Общая площадь здания	м2		2 152,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 794,20			
Общая площадь нежилых помещений	м2		357,80			
<b>Всего с налогом</b>						745,761
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						28,88

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 290 от 20 декабря 2019 г.