

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №42 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Санитарное содержание</b>						456,394
<b>1. Санитарное содержание</b>						134,529
<b>Уборка лестничных клеток</b>						42,582
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	104	54,08	274,35	14,837
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	135,3	16,236	829,49	13,468
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
<b>Летняя уборка</b>						37,934
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	1 240,4	29,7696	243,91	7,261
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раз за лето	234,1	28,092	404,64	11,367
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раза за лето	13,6	0,1632	404,64	0,066
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 240,4	1,2404	4 725,25	5,861
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	879,1	0,8791	4 725,25	4,154
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	9,1329	1,3973	5 543,27	7,746
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
<b>Зимняя уборка</b>						54,012
Сдвигание снега ( толщиной снежного покрова свыше 2-х см ) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 31 раз	216,2	6,7022	3 289,69	22,048
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	216,2	24,863	548,75	13,644
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	250	6	69,29	0,416
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	18,7	1,8513	548,75	1,016
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	18,7	0,9163	9 079,16	8,319
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	13,6	0,136	3 289,63	0,447
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	9,1329	1,3517	5 543,27	7,493
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						47,481
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	655	1,31	1 423,95	1,865

Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 082,88	1,0829	949,32	1,028
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	32,6	0,0326	906,58	0,030
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	402	0,402	906,58	0,364
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	19,65	0,1965	113,92	0,022
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	30	120	220,80	26,496
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	60	120	102,77	12,332
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 200,4	1,2004	1 317,92	1,582
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 511,7	18,1404	1 000,00	18,140
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	3	3	347,93	1,044
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 188	61,88	368,23	22,786
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	4 раза в год	6 188	24,752	258,45	6,397
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 022	10,22	3 245,76	33,172
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	844	1,688	1 898,58	3,205
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	844	2,532	1 898,58	4,807
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 511,7	18 140,4	4,03	73,106
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						
<b>Лестничные клетки</b>						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
<b>Кровля, подвал</b>						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	факт	30	1,2	2 420,69	2,905
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				12,670
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		42	4,2	13,13	0,055
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		237	237	7,16	1,697
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		32	32	13,13	0,420
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового	шт		150	150	20,31	3,047

газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		47	47	27,47	1,291
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		24	24	34,64	0,831
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		10	10	115,85	1,159
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		25	25	150,48	3,762
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		2	2	204,23	0,408
<b>Услуги</b>						90,200
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 511,7	18,1404	2 827,19	51,286
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 511,7	18,1404	1 109,40	20,125
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по потребности</i>	750	9	2 087,58	18,788
<b>Всего по разделу Санитарное содержание</b>						456,394
<b>Всего с налогом по разделу Санитарное содержание</b>						485,525
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Санитарное содержание</b>						26,76
<b>Текущий ремонт</b>						39,399
Устройство металлического козырька (заявление №263 от 05.10.2015, 1 подъезд, кв.1. Выполнен в 2018 г.)	шт	<i>В 2018 г. выполнено.</i>	1	1	184 479,96	184,480
<b>Итого по разделу Устройство металлического козырька расход на 2020 г. составит 38 454,09 руб. из 184 479,96 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Устройство металлического козырька</b>						38,454
<b>Всего с налогом по разделу Устройство металлического козырька</b>						40,909
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство металлического козырька</b>						2,26
Непредвиденные расходы	руб.					0,945
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						39,399
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						41,914
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						2,31
Общая площадь здания	м2		<b>1 511,70</b>			
Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 201,70</b>			
Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>310,00</b>			
<b>Всего с налогом</b>						527,439
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						29,08

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 286 от 20 декабря 2019 г.

