

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №43 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						402,726
1. Санитарное содержание						104,571
Уборка подъездов						36,067
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	77,1	40,092	274,35	10,999
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	108,4	13,008	829,49	10,790
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
Летняя уборка						29,142
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	763	18,312	243,91	4,466
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 128 раз за лето	161	20,608	404,64	8,339
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	44,4	0,5328	404,64	0,216
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	763	0,763	4 725,25	3,605
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	763	0,763	4 725,25	3,605
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	8,8745	1,3578	5 543,27	7,527
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	270	0,27	2 175,04	0,587
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	270	0,27	731,64	0,198
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	2	2	299,33	0,599
Зимняя уборка						39,362
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 32 раза	155,6	4,9792	3 289,69	16,380
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	155,6	17,894	548,75	9,819
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	225	5,4	69,29	0,374
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6,8	0,6732	548,75	0,369
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6,8	0,3332	9 079,16	3,025
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб		0,5	0,5	232,39	0,116
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	44,4	0,444	3 289,63	1,461
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	8,8745	1,3134	5 543,27	7,281
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						50,092
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	661	1,322	1 423,95	1,882
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 082,88	1,0829	949,32	1,028

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	34,6	0,0346	906,58	0,031
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	406	0,406	906,58	0,368
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	19,83	0,1983	113,92	0,023
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 467,2	1,4672	1 317,92	1,934
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						17,606
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 467,2	17,6064	1 000,00	17,606
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						57,541
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	5	5	347,93	1,740
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 243	62,43	368,23	22,989
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 243	6,243	258,45	1,614
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	636	6,36	3 245,76	20,643
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	910	1,82	1 898,58	3,455
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	910	2,73	1 898,58	5,183
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						70,954
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 467,2	17 606,4	4,03	70,954
IV Содержание иных элементов общего имущества						12,433
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						2,630
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,4	2 420,69	0,968
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						9,319
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		54	5,4	13,13	0,071
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		120	120	7,16	0,859
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		56	56	13,13	0,735
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод,	шт		100	100	20,31	2,031

обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		51	51	27,47	1,401
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		25	25	34,64	0,866
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		8	8	150,48	1,204
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
Услуги						87,596
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 467,2	17,6064	2 827,19	49,777
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 467,2	17,6064	1 109,40	19,533
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	730	8,76	2 087,58	18,287
Всего по разделу Содержание						402,726
Всего с налогом по разделу Содержание						428,432
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						24,33
Текущий ремонт		<i>в течение 12 мес. общест-ств.</i>				105,772
Ремонт кровли (Торец)	м2		64	64	1 463,447	93,661
Всего по разделу Ремонт кровли						93,661
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						99,639
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						5,66
Ремонт электросетей (1п тамбур, 2п 2,3э)	шт		3	3	3 238,893	9,717
Всего по разделу Ремонт электросетей						9,717
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей						10,337
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей						0,59
Непредвиденные расходы	руб.					2,395
Всего по разделу Текущий ремонт						105,772
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						112,524
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						6,39
Общая площадь здания	м2		1 467,20			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 278,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2		188,60			
Всего с налогом						540,955
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						30,72

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 285 от 20 декабря 2019 г.

