

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						128,530
1. Санитарное содержание						39,370
Летняя уборка						22,189
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю ,24 раз за лето	1 061,5	25,476	243,91	6,214
Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю , 78 раз за лето	73,29	5,7166	554,30	3,169
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	70	0,84	404,64	0,340
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 210,58	1,2106	4 725,25	5,720
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 210,58	1,2106	4 725,25	5,720
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	1,21	0,1851	5 543,27	1,026
Зимняя уборка						17,181
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-23 раза	73,29	1,6857	3 289,69	5,545
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	92 раза за сезон	73,29	6,7427	548,75	3,700
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	1 210,58	29,0539	69,29	2,013
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4	0,396	548,75	0,217
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раз в неделю 49 раз за сезон	4	0,196	9 079,16	1,780
Пескопосыпка	1000 м2	20 раза	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	70	0,7	3 289,63	2,303
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	1,21	0,1791	5 543,27	0,993
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						15,590
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	380	0,76	1 423,95	1,082
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	452,57	0,4526	949,32	0,430
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,2	0,0082	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	188	0,188	906,58	0,170
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,19	0,1619	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	24	48	102,77	4,933
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
Содержание контейнерной площадки						0,533
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	404,4	0,4044	1 317,92	0,533
Содержание внутридомовых сетей						4,853

электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	404,4	4,8528	1 000,00	4,853
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						18,481
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 919	19,19	368,23	7,066
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 919	1,919	258,45	0,496
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	220	2,2	3 245,76	7,141
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	353,1	0,7062	1 898,58	1,341
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	353,1	1,0593	1 898,58	2,011
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						19,557
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	404,4	4 852,8	4,03	19,557
Всего по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						19,557
Всего с налогом по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						20,805
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						4,29
IV Содержание иных элементов общего имущества						6,284
Кровля, подвал						2,893
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	16	0,64	2 420,69	1,549
Перекидывание снега и скола	м3			6	121,96	0,732
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						3,391
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		59	5,9	13,13	0,077
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		98	98	7,16	0,702
Визуальная проверка наличия и целостности фугляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		38	38	20,31	0,772
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		5	5	27,47	0,137
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		6	6	115,85	0,695

Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		6	6	150,48	0,903
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	404,4	4,8528	2 827,19	13,720
АДО	1000 м кв	ежемесячно	404,4	4,8528	1 109,40	5,384
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	190	2,28	2 087,58	4,760
Всего по разделу Содержание						128,530
Всего с налогом по разделу Содержание						136,734
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						28,18
Текущий ремонт						4,720
ремонт элетросетей и оборудования	шт	окраска ВУ 0,4кВ	1	1	642,86	0,643
Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,643
Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,684
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,14
Ремонт элетросетей и оборудования (Изготовление и установка дверцы на электрощит)	шт	2этаж	1	1	1 196	1,196
Всего по разделу Ремонт элетросетей и оборудования						1,196
Всего с налогом по разделу Ремонт элетросетей и оборудования						1,272
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт элетросетей и оборудования						0,26
Непредвиденные расходы	руб.					2,881
Всего по разделу Текущий ремонт						4,720
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						5,021
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,03
Общая площадь здания	м2		404,40			
Общая площадь жилых помещений	м2		404,40			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						141,756
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,21

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник (О. В. Варнашова)

Экономист (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 212 от 03 декабря 2019 г.

