

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №5 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						
1. Санитарное содержание						150,305
Уборка лестничных клеток						46,023
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	8,4	4,368	274,35	1,198
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	60,9	31,668	274,35	8,688
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	69,3	8,316	829,49	6,898
Летняя уборка						8,215
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	194,6	4,6704	243,91	1,139
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 73 раза за лето	119,91	8,7534	404,64	3,542
Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в месяц, 6 раз за лето	76,5	0,459	404,64	0,186
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	194,6	0,1946	4 725,25	0,920
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	194,6	0,1946	4 725,25	0,920
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	1,39	0,2127	5 543,27	1,179
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,2	0,06	508,82	0,031
Зимняя уборка						21,024
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-23	119,91	2,7579	3 289,69	9,073
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	92 раза за сезон	119,91	11,0317	548,75	6,054
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	60	1,44	69,29	0,100
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6	0,594	548,75	0,326
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю, 49 раз за сезон	6	0,294	9 079,16	2,669
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	60	1,2	670,71	0,805
Стоимость песка	м куб			0,7	232,39	0,163
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1000 м2	уборка отмостки апрель	76,5	0,0765	9 079,16	0,695
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	1,39	0,2057	5 543,27	1,140
Планоые осмотры конструктивных элементов здания						17,452
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	369	0,738	1 423,95	1,051
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,6	0,0166	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	738	0,738	906,58	0,669

Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,72	0,1572	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	512,74	5,1274	166,13	0,852
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	7	28	220,80	6,182
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	7	56	66,78	3,740
Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	462,7	0,4627	1 317,92	0,610
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,552
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	462,7	5,5524	1 000,00	5,552
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						24,787
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год			347,93	
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 843	18,43	368,23	6,786
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раз в год	1 843	1,843	258,45	0,476
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	450	4,5	3 245,76	14,606
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	299,2	0,5984	1 898,58	1,136
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	299,2	0,8976	1 898,58	1,704
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						22,376
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	462,7	5 552,4	4,03	22,376
IV Содержание иных элементов общего имущества						4,884
Лестничные клетки						
Смена дверных приборов - пружины	шт	<i>факт.</i>			241,68	
Кровля, подвал						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	очистка свесов	48	0,48	2 420,69	1,162
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,744
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		42	4,2	13,13	0,055
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		10	10	13,13	0,131
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		25	25	20,31	0,508
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового	шт		6	6	27,47	0,165

газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		7	7	115,85	0,811
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	462,7	5,5524	2 827,19	15,698
АДО	1000 м кв	ежемесячно	462,7	5,5524	1 109,40	6,160
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	270	3,24	2 087,58	6,764
Всего по разделу Содержание						150,305
Всего с налогом по разделу Содержание						159,899
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						28,80
Текущий ремонт						
Ремонт I подъезда (оплата в течение 2019 г. - 2021 г.)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания		1	85 627,56	85,628
Итого по разделу Ремонт I подъезда расход на 2020 г. составит 28 072,58 руб. из 85 627,56 руб.						
Всего по разделу Ремонт I подъезда						28,073
Всего с налогом по разделу Ремонт I подъезда						29,864
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт I подъезда						5,38
Непредвиденные расходы	руб.					1,791
Всего по разделу Текущий ремонт						29,863
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						31,770
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						5,72
Общая площадь здания	м2		462,70			
Общая площадь жилых помещений	м2		462,70			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						191,669
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						34,52

Управляющая компания: ООО «Ремонт и Услуги»
 Директор _____ (Д.В. Гитченко)
 М.П. _____
 Начальник _____ (О.В. Варнашова)
 Инженер-энергетик _____ (Г.В. Васильева)
 Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Утвержден Протоколом общего годового
 собрания собственников № б/н от 30.12.2016 г.

