

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №6 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						
1. Санитарное содержание						279,689
Уборка лестничных клеток						111,962
Подметание лестничных площадок и маршей.						23,179
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	95,7	49,764	274,35	13,653
Летняя уборка						9,526
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора						30,242
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раза в неделю, 24 раза за лето	688,6	16,5264	243,91	4,031
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раза за лето	300,9	36,108	404,64	14,611
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	688,6	0,6886	4 725,25	3,254
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	1 раза в год	688,6	0,6886	4 725,25	3,254
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	ежедневно	4,71	0,7206	5 543,27	3,994
Кошение травы	1000 м2	факт		1	299,33	0,299
Уборка с газонов травы скошенной ручной косой	1000 м2		300	0,3	2 175,04	0,653
Зимняя уборка						0,146
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием						58,541
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30;	300,9	9,027	3 289,69	29,696
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	115 раз за сезон;	300,9	34,6035	548,75	18,989
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	120	2,88	69,29	0,200
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	9	0,891	548,75	0,489
Пескопосыпка	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	9	0,441	9 079,16	4,004
Стоимость песка	м куб	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	4,71	0,6971	5 543,27	3,864
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						30,787
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	734	1,468	1 423,95	2,090
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	657,7	0,6577	949,32	0,624
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,4	0,0164	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	378	0,378	906,58	0,343
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	30,2	0,302	113,92	0,034
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	240	0,24	6 787,43	1,629
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	16	64	220,80	14,131
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	102,77	6,577
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в	шт.	2 раз в месяц	10	80	66,78	5,342


зимнее время							
Содержание контейнерной площадки							
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	788,9	0,7889	1 317,92	1,040	1,040
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения							9,479
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	789,9	9,4788	1 000,00	9,479	9,479
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения							35,631
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	3 557	35,57	368,23	13,098	13,098
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 557	3,557	258,45	0,919	0,919
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	420	4,2	3 245,76	13,632	13,632
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	582	1,164	1 898,58	2,210	2,210
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	582	1,746	1 898,58	3,315	3,315
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения							38,200
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	789,9	9 478,8	4,03	38,200	38,200
IV Содержание иных элементов общего имущества							5,382
Лестничные клетки							0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242	0,242
Кровля, подвал							2,225
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,5	2 420,69	1,210	1,210
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	9	0,09	1 241,57	0,112	0,112
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>					2,915
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		40	4	13,13	0,053	0,053
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		62	62	7,16	0,444	0,444
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		14	14	20,31	0,284	0,284
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		6	6	27,47	0,165	0,165
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		7	7	115,85	0,811	0,811
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		7	7	150,48	1,053	1,053

Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	789,9	9,4788	2 827,19	47,209
АДО	1000 м кв	ежемесячно	789,9	9,4788	1 109,40	26,798
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по и.в.а.б.г.д.е.ж.з.и.к.л.м.н.п.р.с.т.у.ф.х.ц.ч.ш.щ.ъ.ы.ь.э.ю.я.</i>	395	4,74	2 087,58	10,516
Всего по разделу Содержание						279,689
Всего с налогом по разделу Содержание						297,541
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						31,39
Текущий ремонт						
Ремонт оголовков		<i>в течение 2020 года</i>	1	1		10,630
Итого по разделу Ремонт оголовков расход на 2020 г. составит 9 971,03 руб. из 34 626,88 руб.						34,627
Всего по разделу Ремонт оголовков						9,971
Всего с налогом по разделу Ремонт оголовков						10,607
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оголовков						1,12
Непредвиденные расходы	руб.					0,659
Всего по разделу Текущий ремонт						10,630
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						11,309
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,19
Общая площадь здания	м2		789,90			
Общая площадь жилых помещений	м2		789,90			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						308,850
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						32,58

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 215 от 03 декабря 2019 г.

