

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Пушкина дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						118,278
<b>1. Санитарное содержание</b>						31,418
<b>Уборка лестничных клеток</b>						10,787
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	5,2	8,112	274,35	2,226
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	32,2	16,744	274,35	4,594
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	37,4	4,488	829,49	3,723
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	340,88	0,164
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
<b>Летняя уборка</b>						15,019
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	721,94	17,3266	243,91	4,226
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раза за лето	12,3	1,476	404,64	0,597
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	52,2	0,6264	404,64	0,253
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	912,7	0,9127	4 725,25	4,313
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	912,7	0,9127	4 725,25	4,313
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	1,2	0,1836	5 543,27	1,018
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
<b>Зимняя уборка</b>						5,612
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-32	10,3	0,3296	3 289,69	1,084
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	10,3	1,1845	548,75	0,650
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	2	0,198	548,75	0,109
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	2	0,098	9 079,16	0,890
Пескопосыпка	1000 м2	18 раз	7	0,126	670,71	0,085
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	52,2	0,522	3 289,63	1,717
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	1,2	0,1776	5 543,27	0,984
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						13,544
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	345	0,69	1 423,95	0,983
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	7,9	0,0079	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	543	0,543	906,58	0,492
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	14,7	0,147	113,92	0,017

Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	415,94	4,1594	166,13	0,691
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	7	28	220,80	6,182
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	399,2	0,3992	1 317,92	0,526
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		399,2	4,7904	1 000,00	4,790
<b>Прочее</b>						
Смена ламп накаливания	10 шт	2 раза	2	0,4	988,26	2,985
ППР щитов этажных	щит	1 раз в год	2	2	221,55	0,395
ППР ВУ, ВРУ, ГРЩ, РП, вводов проводов в здание	шт	1 раз в год	1	1	1 033,82	0,443
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раз в год			1 898,58	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,04	4 271,85	0,171
Осмотр вводных электрических щитков, вводов проводов в здание	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 842,70	0,177
Снятие показаний эл.счетчика	шт		1	12	63,72	0,765
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 637	16,37	368,23	6,028
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	4 раза в год	1 637	1,637	258,45	0,423
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	350	3,5	3 245,76	11,360
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	256	0,512	1 898,58	0,972
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз в год	256	0,256	1 898,58	0,486
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	398,3	4 779,6	4,03	19,262
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						
<b>Лестничные клетки</b>						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
<b>Кровля, подвал</b>						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,934
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		59	5,9	13,13	0,077
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м		84	84	7,16	0,601

(осмотр).								
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105		
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		20	20	20,31	0,406		
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		6	6	27,47	0,165		
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		5	5	115,85	0,579		
<b>Услуги</b>								
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	399,2	4,7904	2 827,19	13,543	22,615	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	150	1,8	2 087,58	3,758	5,314	
<b>Всего по разделу Содержание</b>							118,278	
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>							125,827	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>							26,27	
<b>Текущий ремонт</b>								
Непредвиденные расходы	руб.						0,241	
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>							0,241	
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>							0,256	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>							0,05	
Общая площадь здания	м2		399,20					
Общая площадь жилых помещений	м2		399,20					
Общая площадь нежилых помещений	м2							
<b>Всего с налогом</b>							126,083	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>							26,32	

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник (О. В. Варнашова)

Экономист (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

