

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №9 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						163,059
1. Санитарное содержание						56,143
Уборка лестничных клеток						21,448
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	19,9	31,044	274,35	8,517
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	44,2	22,984	274,35	6,306
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	64,1	7,692	829,49	6,380
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	340,88	0,164
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						14,055
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	586,5	14,076	243,91	3,433
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 73 раза за лето	92,5	6,7525	404,64	2,732
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	61	0,732	404,64	0,296
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	586,5	0,5865	4 725,25	2,771
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	586,5	0,5865	4 725,25	2,771
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	1,38	0,2111	5 543,27	1,170
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						20,640
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30 раз	86,5	2,595	3 289,69	8,537
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	86,5	9,9475	548,75	5,459
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	90	2,16	69,29	0,150
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6	0,594	548,75	0,326
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6	0,294	9 079,16	2,669
Пескоподсыпка	1000 м2	20 раз	20	0,4	670,71	0,268
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	61	0,61	3 289,63	2,007
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	1,38	0,2042	5 543,27	1,132
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						18,621

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	380	0,76	1 423,95	1,082
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год			949,32	
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	15,8	0,0158	906,58	0,014
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	711	0,711	906,58	0,645
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,2	0,162	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	140	0,14	6 787,43	0,950
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	500,48	5,0048	166,13	0,831
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	10	40	220,80	8,832
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	4	32	66,78	2,137
Содержание контейнерной площадки						0,604
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	458,6	0,4586	1 317,92	0,604
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,503
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	458,6	5,5032	1 000,00	5,503
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						26,004
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 926	19,26	368,23	7,092
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 926	1,926	258,45	0,498
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	450	4,5	3 245,76	14,606
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	298,3	0,5966	1 898,58	1,133
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз в год	298,3	0,2983	1 898,58	0,566
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						22,178
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	458,6	5 503,2	4,03	22,178
IV Содержание иных элементов общего имущества						4,074
Кровля, подвал						1,316
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						2,758
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		40	4	13,13	0,053
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		86	86	7,16	0,616
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		14	14	13,13	0,184
Проверка герметичности соединений и	шт		37	37	20,31	0,751

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		10	10	27,47	0,275
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		5	5	115,85	0,579
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		2	2	150,48	0,301
Услуги						29,931
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	458,6	5,5032	2 827,19	15,559
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необходимости</i>	330	3,96	2 087,58	8,267
Всего по разделу Содержание						163,059
Всего с налогом по разделу Содержание						173,467
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						31,52
Текущий ремонт		<i>в течение 2020 года.</i>				18,078
Ремонт отмостки (торцевая часть здания устранение провала отмостки)	м2		5,3	5,3	3 139,949	16,642
Всего по разделу Ремонт отмостки						16,642
Всего с налогом по разделу Ремонт отмостки						17,704
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт отмостки						3,22
Непредвиденные расходы	руб.					1,436
Всего по разделу Текущий ремонт						18,078
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						19,232
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						3,49
Общая площадь здания	м2		458,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		458,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						192,699
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,02

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Г. В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 236 от 11 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Пушкина дом №9 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Установка доски объявлений с изготовлением	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	812,59	1,625
	Всего						1,625
	Всего с налогом						1,729
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,31
2	Утепление наружной стены I этаж (заявление собственников кв.2 №361 от 21.08.19г.)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	11,6	11,6	2 742,919	31,818
	Всего						31,818
	Всего с налогом						33,849
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						6,15

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 236 от 11 декабря 2019 г.

