

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №11 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

| Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ с учетом единицы измерения | Цена за единицу измерения (руб) | Сумма всего (тыс. руб) |
|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Содержание | | | | | | 124,318 |
| 1. Санитарное содержание | | | | | | 24,648 |
| Летняя уборка | | | | | | 17,005 |
| Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора | 1000 м кв | 1 раз в неделю , 24 раза за лето | 850,8 | 20,4192 | 243,91 | 4,980 |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 5 раз в неделю , 120 раза за лето | 15,3 | 1,836 | 404,64 | 0,743 |
| Подметание отмостки | 1000 м2 | 2 раза в месяц , 12 раз за лето | 57,8 | 0,6936 | 404,64 | 0,281 |
| Очистка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раза в год | 850,8 | 0,8508 | 4 725,25 | 4,020 |
| Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раза в год | 850,8 | 0,8508 | 4 725,25 | 4,020 |
| Очистка урн от мусора | 100 шт | ежедневно | | | 2 036,98 | |
| Уборка территории на контейнерной площадке | 1000 м кв | ежедневно | 2,4319 | 0,3721 | 5 543,27 | 2,063 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора | м3 | факт | 3 | 3 | 299,33 | 0,898 |
| Зимняя уборка | | | | | | 7,643 |
| Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | по факту-30 раз | 13,2 | 0,396 | 3 289,69 | 1,303 |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие | 1000 м2 | 115 раз за сезон | 13,2 | 1,518 | 548,75 | 0,833 |
| Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора | 1000 м2 | 1 раз в неделю , 24 раза за зиму | 150 | 3,6 | 69,29 | 0,249 |
| Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки) | 1000 м кв | 4 раза в неделю, 99 раз за сезон | 2,1 | 0,2079 | 404,64 | 0,084 |
| Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец | 1000 м2 | 2 раза в неделю 49 раз за сезон | 2,1 | 0,1029 | 9 079,16 | 0,934 |
| Пескопосыпка | 1000 м2 | 20 раз | 10 | 0,2 | 670,71 | 0,134 |
| Стоимость песка | м куб | | | 0,9 | 232,39 | 0,209 |
| Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 2 раза в месяц 10 раз за сезон | 57,8 | 0,578 | 3 289,63 | 1,901 |
| Уборка территории контейнерной площадки зимой | 1000 м кв | ежедневно 148 раз за сезон | 2,4319 | 0,3599 | 5 543,27 | 1,995 |
| Плановые осмотры конструктивных элементов здания | | | | | | 18,584 |
| Осмотр кровли | 1000 м2 | 2 раза в год | 380 | 0,76 | 1 423,95 | 1,082 |
| Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 раза в год | 471,96 | 0,472 | 949,32 | 0,448 |
| Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 раз в год | 8,2 | 0,0082 | 906,58 | 0,007 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1 раз в год | 206 | 0,206 | 906,58 | 0,187 |
| Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 раз в год | 16,9 | 0,169 | 113,92 | 0,019 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 1 раз в год | 120 | 0,12 | 6 787,43 | 0,814 |
| Проверка технического состояния дымоходов | дымоход | 4 раза в год | 8 | 32 | 220,80 | 7,066 |
| Проверка технического состояния вентиляционных каналов | венткан. | 2 раза в год | 28 | 56 | 102,77 | 5,755 |
| Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время | шт. | 2 раза в месяц | 6 | 48 | 66,78 | 3,205 |
| Содержание контейнерной площадки | | | | | | 0,531 |
| Ремонт контейнерной площадки | 1000 м кв | факт | 402,7 | 0,4027 | 1 317,92 | 0,531 |

| | | | | | | |
|--|-----------|-------------------------------|-------|---------|----------|--------|
| Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | | | | | | 4,832 |
| Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД | 1000 м кв | ежемесячно | 402,7 | 4,8324 | 1 000,00 | 4,832 |
| Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения | | | | | | 25,666 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | шт | 1 раз в год | 1 | 1 | 347,93 | 0,348 |
| Промывка СО | 100 м3 | 1 раз в год | 1 991 | 19,91 | 368,23 | 7,331 |
| Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 1 раз в год | 1 991 | 1,991 | 258,45 | 0,515 |
| Гидравлическое испытание СО | 100 м | 1 раз в год | 449 | 4,49 | 3 245,76 | 14,573 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 раз в год | 1 | 1 | 78,06 | 0,078 |
| Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 раза в год | 297,1 | 0,5942 | 1 898,58 | 1,128 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль | 1000 м2 | 3 раза в год | 297,1 | 0,8913 | 1 898,58 | 1,692 |
| Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | | | | 19,475 |
| Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД | м кв | ежемесячно | 402,7 | 4 832,4 | 4,03 | 19,475 |
| IV Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | 3,868 |
| Лестничные клетки | | | | | | 0,242 |
| Смена дверных приборов - пружины | шт | 1 раз в год | 1 | 1 | 241,68 | 0,242 |
| Кровля, подвал | | | | | | 1,316 |
| Очистка крыш, козырьков от наледи, снега | 100 м2 | ежемесячно зимой | 3 | 0,15 | 2 420,69 | 0,363 |
| Перекидывание снега и скола | м3 | | | 3 | 121,96 | 0,366 |
| Уборка распределителей | 100 м кв | 1 раз в год | 4 | 0,04 | 1 241,57 | 0,050 |
| Дератизация | 100 м кв | 4 раза в год, 1 раз в квартал | 100 | 4 | 134,32 | 0,537 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта) | | | | | | 2,311 |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр). | 10 м | | 59 | 5,9 | 13,13 | 0,077 |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр). | 1 м | | 58 | 58 | 7,16 | 0,415 |
| Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр). | шт | | 8 | 8 | 13,13 | 0,105 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм. | шт | | 42 | 42 | 20,31 | 0,853 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм. | шт | | 6 | 6 | 27,47 | 0,165 |
| Смазка газового крана d до 20 мм. | шт | | 6 | 6 | 115,85 | 0,695 |
| Услуги | | | | | | 26,714 |
| Услуги по договору управления | 1000 м кв | ежемесячно | 402,7 | 4,8324 | 2 827,19 | 13,662 |
| АДО | 1000 м кв | ежемесячно | 402,7 | 4,8324 | 1 109,40 | 5,361 |
| Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка) | 1000 м кв | по необходимости | 307 | 3,684 | 2 087,58 | 7,691 |

| | | | | | | |
|---|------|---------------------------------|--------|---|-----------|---------|
| Всего по разделу Содержание | | | | | | 124,318 |
| Всего с налогом по разделу Содержание | | | | | | 132,254 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание | | | | | | 27,37 |
| Текущий ремонт | | | | | | 9,557 |
| Ремонт оголовков 4 канала (Переходящий остаток денежных средств на 2021 г.Выполнение в 2020 г.) | шт | Выполнение в течение 2020 года. | 1 | 1 | 13 386,66 | 14,001 |
| Итого по разделу Ремонт оголовков 4 канала расход на 2020 г. составит 7 500,00 руб. из 14 000,99 руб. | | | | | | |
| Всего по разделу Ремонт оголовков 4 канала | | | | | | 7,500 |
| Всего с налогом по разделу Ремонт оголовков 4 канала | | | | | | 7,979 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оголовков 4 канала | | | | | | 1,65 |
| Непредвиденные расходы | руб. | | | | | 2,057 |
| Всего по разделу Текущий ремонт | | | | | | 9,557 |
| Всего с налогом по разделу Текущий ремонт | | | | | | 10,167 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт | | | | | | 2,10 |
| Общая площадь здания | м2 | | 402,70 | | | |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | | 402,70 | | | |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| Всего с налогом | | | | | | 142,421 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц | | | | | | 29,47 |

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 213 от 03 декабря 2019 г.

