

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №13 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						207,483
1. Санитарное содержание						89,042
Уборка лестничных клеток						23,698
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раз в неделю, 104 раза в год	15	15,6	274,35	4,280
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	73	37,96	274,35	10,414
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	88	10,56	829,49	8,759
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	340,88	0,164
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						26,887
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	900	21,6	243,91	5,268
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раза за лето	190,9	22,908	404,64	9,269
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	74,6	0,8952	404,64	0,362
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 114,3	1,1143	4 725,25	5,265
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	850	0,85	4 725,25	4,016
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,45	0,3749	5 543,27	2,078
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,3	0,09	508,82	0,046
Зимняя уборка						38,456
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30 раз	184,4	5,532	3 289,69	18,199
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	184,4	21,206	548,75	11,637
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	100	2,4	69,29	0,166
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6,5	0,6435	548,75	0,353
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6,5	0,3185	9 079,16	2,892
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	74,6	0,746	3 289,63	2,454
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,45	0,3626	5 543,27	2,010
Плановые осмотры конструктивных						18,382

элементов здания						
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	534	1,068	1 423,95	1,521
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	24,9	0,0249	906,58	0,023
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	884	0,884	906,58	0,801
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	22,75	0,2275	113,92	0,026
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	390,7	0,3907	6 787,43	2,652
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	596,34	5,9634	166,13	0,991
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	24	48	102,77	4,933
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	4	32	66,78	2,137
Содержание контейнерной площадки						0,789
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	598,6	0,5986	1 317,92	0,789
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						7,183
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	598,6	7,1832	1 000,00	7,183
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						23,867
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	2 516	25,16	368,23	9,265
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	2 516	2,516	258,45	0,650
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	290	2,9	3 245,76	9,413
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	396,7	0,7934	1 898,58	1,506
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	396,7	1,1901	1 898,58	2,260
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						28,948
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	598,6	7 183,2	4,03	28,948
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,724
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,316
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,166
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		39	3,9	13,13	0,051
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		84	84	7,16	0,601
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных	шт		10	10	13,13	0,131

домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		23	23	20,31	0,467
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		8	8	27,47	0,220
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		6	6	115,85	0,695
Услуги						35,547
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	598,6	7,1832	2 827,19	20,308
АДО	1000 м кв	ежемесячно	598,6	7,1832	1 109,40	7,969
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необходимости</i>	290,2	3,4824	2 087,58	7,270
Всего по разделу Содержание						207,483
Всего с налогом по разделу Содержание						220,726
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						30,73
Текущий ремонт						46,670
Наружная отделка (стены) (коллективное заявление №148 от 20.05.2016г.)	м кв	<i>в течение 12 месяцев работы - и.э</i>	28	28	1 298,77	36,366
Всего по разделу Наружная отделка (стены)						36,366
Всего с налогом по разделу Наружная отделка (стены)						38,687
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Наружная отделка (стены)						5,39
Непредвиденные расходы	руб.					10,305
Всего по разделу Текущий ремонт						46,670
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						49,649
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						6,91
Общая площадь здания	м2		598,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		598,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						270,376
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						37,64

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник (О. В. Варнашова)

Экономист (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 70 от 22 декабря 2018 г.

