

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Пушкина дом №15 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						177,589
<b>1. Санитарное содержание</b>						57,710
<b>Уборка лестничных клеток</b>						22,753
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	20,4	31,824	274,35	8,731
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раз в год	48,5	25,22	274,35	6,919
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 13 раз в год	68,9	8,268	829,49	6,858
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	340,88	0,164
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
<b>Летняя уборка</b>						20,683
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	945,1	22,6824	243,91	5,532
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	24	2,88	404,64	1,165
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	79,2	0,9504	404,64	0,385
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	945,1	0,9451	4 725,25	4,466
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	945,1	0,9451	4 725,25	4,466
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,7811	0,5785	5 543,27	3,207
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	400	0,4	2 175,04	0,870
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	400	0,4	731,64	0,293
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3		1	1	299,33	0,299
<b>Зимняя уборка</b>						14,274
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-25 раз	24	0,6	3 289,69	1,974
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 25 раз	18	0,45	3 750,02	1,688
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	24	2,76	548,75	1,515
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	130	3,12	69,29	0,216
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	5,32	0,5267	548,75	0,289
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	5,32	0,2607	9 079,16	2,367
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	79,2	0,792	3 289,63	2,605
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,7811	0,5596	5 543,27	3,102

<b>Планоые осмотры конструктивных элементов здания</b>						13,700
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год			949,32	
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	17,3	0,0173	906,58	0,016
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	811	0,811	906,58	0,735
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	22,4	0,224	113,92	0,026
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	600,33	6,0033	166,13	0,997
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	2	8	220,80	1,766
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	525	1,05	1 423,95	1,495
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	7	56	66,78	3,740
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						0,825
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	626,1	0,6261	1 317,92	0,825
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						7,538
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	628,2	7,5384	1 000,00	7,538
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						27,474
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	2 522	25,22	368,23	9,287
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	2 522	5,044	258,45	1,304
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	338	3,38	3 245,76	10,971
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	<i>по факту</i>		1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	408,9	0,8178	1 898,58	1,553
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	408,9	1,2267	1 898,58	2,329
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						30,380
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	628,2	7 538,4	4,03	30,380
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						4,141
<b>Кровля, подвал</b>						1,243
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,12	2 420,69	0,290
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
<b>Лестничные клетки</b>						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>						2,656
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		45	4,5	13,13	0,059
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м		67	67	7,16	0,480

(осмотр).							
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		24	24	20,31	0,487	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		8	8	27,47	0,220	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		3	3	34,64	0,104	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		2	2	150,48	0,301	
<b>Услуги</b>						35,820	
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	625,7	7,5084	2 827,19	21,228	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	625,7	7,5084	1 109,40	8,330	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	250	3	2 087,58	6,263	
<b>Всего по разделу Содержание</b>						177,589	
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						188,924	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						25,16	
<b>Текущий ремонт</b>						57,022	
Устройство бетонной пешеходной дорожки (II под. Остаток средств. Выполнено в 2019 г.)	шт	<i>в течение 12 мес. обл-ти-ия</i>	1	1	69 467,08	69,467	
<b>Итого по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки расход на 2020 г. составит 6 006,14 руб. из 69 467,08 руб.</b>							
<b>Всего по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки</b>						6,006	
<b>Всего с налогом по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки</b>						6,390	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки</b>						0,85	
Ремонт крыльца I под	шт	<i>в течение 12 мес.</i>	1	1	7 843,95	7,844	
<b>Всего по разделу Ремонт крыльца I под</b>						7,844	
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт крыльца I под</b>						8,345	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт крыльца I под</b>						1,11	
Ремонт I подъезда (частичный ремонт подъезда:окраска полов)	шт	<i>в течение 12 мес.</i>	1	1	11 409,5	11,410	
<b>Всего по разделу Ремонт I подъезда</b>						11,410	
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт I подъезда</b>						12,138	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт I подъезда</b>						1,62	
Ремонт II подъезда (частичный ремонт подъезда:окраска полов)	шт	<i>в течение 12 мес.</i>	1	1	11 409,5	11,410	
<b>Всего по разделу Ремонт II подъезда</b>						11,410	
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт II подъезда</b>						12,138	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт II подъезда</b>						1,62	
Устройство металлического козырька (II под.)	шт	<i>в течение 12 месяцев</i>	1	1	16 400,11	16,400	
<b>Всего по разделу Устройство металлического козырька</b>						16,400	
<b>Всего с налогом по разделу Устройство металлического козырька</b>						17,447	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по</b>						2,32	

разделу Устройство металлического козырька					
Непредвиденные расходы	руб.				
Всего по разделу Текущий ремонт					3,953
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					57,022
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					60,662
					8,08
Общая площадь здания	м2		625,70		
Общая площадь жилых помещений	м2		625,70		
Общая площадь нежилых помещений	м2				
Всего с налогом					
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					249,586
					33,24

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П. \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)  
Начальник \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \* \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)



Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 214 от 03 декабря 2019 г.