

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №17 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						250,392
1. Санитарное содержание						87,735
Летняя уборка						24,722
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	352	42,24	404,64	17,092
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	85,2	1,0224	404,64	0,414
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	474	0,474	4 725,25	2,240
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,38	0,5171	5 543,27	2,866
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	<i>2 раза в месяц , 12 раз за период</i>	420	5,04	243,91	1,229
Зимняя уборка						63,013
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту 28 раз	352	9,856	3 289,69	32,423
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	352	40,48	548,75	22,213
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за сезон	110	2,64	69,29	0,183
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	3,4	0,3366	548,75	0,185
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,4	0,1666	9 079,16	1,513
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	60	1,2	670,71	0,805
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	85,2	0,852	3 289,63	2,803
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,38	0,5002	5 543,27	2,773
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						20,411
Осмотр кровли	1000 м2	1 раза в год	830	0,83	1 423,95	1,182
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	798,9	0,7989	949,32	0,758
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	22,5	0,0225	906,58	0,020
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	284	0,284	906,58	0,257
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	35,36	0,3536	113,92	0,040
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	6 787,43	1,018
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	12	48	220,80	10,598
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	24	48	102,77	4,933
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц	6	24	66,78	1,603

Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						9,902
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	825,2	9,9024	1 000,00	9,902
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						33,011
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	3 263	32,63	368,23	12,015
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 263	3,263	258,45	0,843
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	430	4,3	3 245,76	13,957
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	562,9	1,1258	1 898,58	2,137
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	562,9	1,6887	1 898,58	3,206
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						39,907
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	825,2	9 902,4	4,03	39,907
IV Содержание иных элементов общего имущества						8,159
Кровля, подвал						2,800
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,4	2 420,69	0,968
Перекидывание снега и скола	м3			10	121,96	1,220
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				5,359
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		59	5,9	13,13	0,077
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		140	140	7,16	1,002
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		24	24	13,13	0,315
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		42	42	20,31	0,853
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		26	26	27,47	0,714
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		9	9	115,85	1,043
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		9	9	150,48	1,354
Услуги						49,503
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	825,2	9,9024	2 827,19	27,996
АДО	1000 м кв	ежемесячно	825,2	9,9024	1 109,40	10,986
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	420	5,04	2 087,58	10,521
Текущий ремонт						1,764

Непредвиденные расходы	руб.				1,764
Всего по разделу Текущий ремонт					1,764
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					1,877
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					0,19
Всего по разделу Содержание					250,392
Всего с налогом по разделу Содержание					266,375
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание					26,90
Общая площадь здания	м2		825,20		
Общая площадь жилых помещений	м2		825,20		
Общая площадь нежилых помещений	м2				
Всего с налогом					266,375
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					26,90

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____ (О. В. Варнашова)
Начальник _____

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

