

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Семяшкина дом №1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						1 427,114
<b>1. Санитарное содержание</b>						521,910
<b>Уборка подъездов</b>						126,539
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	56,6	88,296	274,35	24,224
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	392,4	204,048	274,35	55,981
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	449	53,88	829,49	44,693
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	31,2	3,744	340,88	1,276
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	9	1,08	338,14	0,365
<b>Летняя уборка</b>						157,710
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	2 165,8	103,9584	243,91	25,356
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 153 раза за лето	1 241,7	189,9801	404,64	76,874
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц, 12 раз за лето	150	1,8	404,64	0,728
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	2 816,1	2,8161	4 725,25	13,307
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	2 816,1	2,8161	4 725,25	13,307
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	28,0112	4,2857	5 543,27	23,757
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	800	0,8	2 175,04	1,740
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	800	0,8	731,64	0,585
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		6	299,33	1,796
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	1,7	0,51	508,82	0,260
<b>Зимняя уборка</b>						237,661
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30	1 223,6	36,708	3 289,69	120,758
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	1 223,6	140,714	548,75	77,217
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	18,9	1,8711	548,75	1,027
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	18,9	0,9261	9 079,16	8,408
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	350	8,4	69,29	0,582
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	110	2,2	670,71	1,476
Стоимость песка	м куб		1,2	1,2	232,39	0,279
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	150	1,5	3 289,63	4,934
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	28,0112	4,1457	5 543,27	22,981
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						126,978



Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 791	3,582	1 423,95	5,101
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	3 460,19	3,4602	949,32	3,285
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	108,8	0,1088	906,58	0,099
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 489	1,489	906,58	1,350
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	53,19	0,5319	113,92	0,061
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	79	316	220,80	69,773
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	160	320	102,77	32,886
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	27	216	66,78	14,424
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	4 612,8	4,6128	1 317,92	6,079
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	4 612,8	55,3536	1 000,00	55,354
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	14	14	347,93	4,871
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	20 091	200,91	368,23	73,981
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	20 091	20,091	258,45	5,193
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2 578	25,78	3 245,76	83,676
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4		78,06	
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 277	2,554	1 898,58	4,849
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 277	3,831	1 898,58	7,273
Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячное снятие показаний, поверка и обслуживание-1 раз в 5 лет, пуско-наладочные работы - 2 раза в год)	руб		1	1	31 320,00	31,320
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	4 612,8	55 353,6	4,03	223,075
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						
<b>Лестничные клетки</b>						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	4	4	241,68	0,967
<b>Кровля, подвал</b>						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	40	1,2	2 420,69	2,905
Перекидывание снега и скола	м3		4	4	121,96	0,488
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				28,192
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		135	13,5	13,13	0,177
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		300	300	7,16	2,148



Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		104	104	13,13	1,366
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		310	310	20,31	6,296
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		30	30	27,47	0,824
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		188	188	34,64	6,512
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		40	40	115,85	4,634
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		17	17	150,48	2,558
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		18	18	204,23	3,676
<b>Услуги</b>						246,738
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	4 612,8	55,3536	2 827,19	156,495
АДО	1000 м кв	ежемесячно	4 612,8	55,3536	1 109,40	61,409
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	1 151	13,812	2 087,58	28,834
<b>Всего по разделу Содержание</b>						1 427,114
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						1 518,207
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						27,43
<b>Текущий ремонт</b>						149,848
Ремонт VI подъезда ( Выполнение в 2019 г. Остаток)	шт	<i>в 2019г. балансище</i>	1	1	157 391,03	157,391
<b>Итого по разделу Ремонт VI подъезда расход на 2020 г. составит 100 767,68 руб. из 157 391,03 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Ремонт VI подъезда</b>						100,768
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт VI подъезда</b>						107,200
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт VI подъезда</b>						1,94
Ремонт электросетей (Ремонт рубильника ППБ, ВР)	шт	<i>в течение 12 мес. обслужи-я</i>	1	1	1 175,65	1,176
<b>Всего по разделу Ремонт электросетей</b>						1,176
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей</b>						1,251
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей</b>						0,02
Ремонт бетонного крыльца (I подъезд)	шт	<i>в течение 12 мес. обслужи-я</i>	1	1	7 793	7,793
<b>Всего по разделу Ремонт бетонного крыльца (I подъезд)</b>						7,793
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт бетонного крыльца (I подъезд)</b>						8,290
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт бетонного крыльца (I подъезд)</b>						0,15
Ремонт отмостки (от угла дома I до II подъезда)	м2	<i>в течение 12 мес. обслужи-я</i>	10	10	4 534,264	45,343
<b>Итого по разделу Ремонт отмостки расход на 2020 г. составит 30 005,88 руб. из 45 342,64 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Ремонт отмостки</b>						30,006
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт отмостки</b>						31,921
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт отмостки</b>						0,58
Ремонт козырька (I, под.)	шт	<i>в течение 12 мес. обслужи-я</i>	1	1	7 994,12	7,994
<b>Всего по разделу Ремонт козырька</b>						7,994
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт козырька</b>						8,504
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по</b>						0,15

<b>разделу Ремонт козырька</b>					
Непредвиденные расходы	руб.				2,112
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>					149,848
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>					159,413
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					2,88
Общая площадь здания	м2		4 612,80		
Общая площадь жилых помещений	м2		3 643,20		
Общая площадь нежилых помещений	м2		969,60		
<b>Всего с налогом</b>					1 677,619
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					30,31

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Тюаец (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 274 от 19 декабря 2019 г.