

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Семяшкина дом №4а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Работы, услуги, необходимые для содержания ОИ МКД</b>						875,429
<b>Санитарное содержание</b>						262,799
Влажное подметание л/клеток и маршей 1-5 этаж, коридора 1- 2 эт., вестибюля 1 эт, тамбура 1эт.	100 м кв	3 раза в нед. - 156	195,2	304,512	274,35	83,543
Мытье л/клеток и маршей 1-5 этаж , коридора 1-2 эт., вестибюля 1 эт, тамбура 1эт.	100 м кв	1 раз в нед. -52	195,2	101,504	721,39	73,224
Влажное подметание кухонь 1-2 эт., постирочной, душа 1 эт.	10 м кв	3 раза в нед. - 156	184,6	2 879,76	13,86	39,913
Мытье кухонь 1-2 эт., постирочной, душа 1 эт.	10 м кв	1 раз в нед. - 52	184,6	959,92	27,72	26,609
Влажное подметание пола в туалетах 1-2 эт.	10 м кв	5 раз в нед. - 249	18,5	460,65	30,48	14,041
Мытье пола в туалетах 1-2 эт.	10 м кв	2 раз в нед. - 104	18,5	192,4	61,00	11,736
Влажная уборка стен 1-2 эт.	100 м кв	2 р. в год - 2	459	9,18	421,25	3,867
Влажная протирка дверей 1-2 эт.	100 м кв	2 р. в год - 2	45	0,9	69,29	0,062
Влажная протирка подоконников на лестничных клетках 1-5 эт	100 кв.	1 раз в месяц - 12	8	0,96	609,72	0,585
Влажная протирка перил 1-5 эт.	100 м кв	1 раз в месяц - 12	7	0,84	340,88	0,286
Мытье окон тамбура и л/кл. 1-5 этаж (с 2-х торон)	10 м2	2 раз в год-2	53,2	10,64	284,09	3,023
Мытье унитазов 1-2 эт	10 шт	1 раз в неделю	4	20,8	284,09	5,909
<b>Летняя уборка</b>						76,579
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	155 р за сезон	479	74,245	404,64	30,043
Подметание территории без покрытий (грунт) 30 %	1000 м кв	50р за сезон	446	22,3	662,37	14,771
Подборка мусора (грунт)	1000 м кв	50 р за сезон	1 040	52	243,87	12,681
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	24 р за сезон	33	0,792	243,91	0,193
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон (о.п.)	1 999	1,999	4 725,25	9,446
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1р. за сезон (о.п.)	1 999	1,999	4 725,25	9,446
<b>Зимняя уборка</b>						64,961
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием	1000 м кв	65 р за период	407	26,455	548,75	14,517
Сдвиг снега по территории с усовершенст. покрытием (асфальт)	1000 м кв	28 р за период	384	10,752	3 289,69	35,371
Очистка территории от уплотненного снега (входные площадки, лестница)	1000 м кв	38 р за период	23	0,874	9 079,16	7,935
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз за период	162,4	3,248	670,71	2,178
песок	1 м куб		1,836	1,836	255,51	0,469
Зимняя уборка территории от мусора (30% от об. пл.)	1000 м кв	65 р за период	600	39	61,24	2,388
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в год	203	0,203	692,83	0,141
Очистка отмосток от уплотненного снега	1000 м кв	3 р. за период	72	0,216	9 079,16	1,961
<b>Содержание контейнерной площадки (Уборка</b>						46,203

территории на контейнерной площадке (лето, зима). Ремонт контейнеров, маслянная окраска контейнеров, ежемесячная дезинфекция контейнеров в летнее время, ремонт ограждений контейнерных площадок )						
Содержание контейнерной площадки Семяшкина, 4а	руб	<i>ежедневно</i>	1	12	3 850,27	46,203
<b>Плановые осмотры</b>						
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	1 раз в год	16	16	102,77	1,644
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	552	1,104	1 329,04	1,467
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза за период	156,8	0,3136	906,58	0,284
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раза в год	1 740	1,74	906,58	1,577
Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 478	2,956	949,32	2,806
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3 раза за период	316	0,948	1 898,58	1,800
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	2 045,3	24 543,6	4,03	98,911
<b>Отопление</b>						
Промывка СО	100 м3	1 р. в год	9 072	90,72	368,23	59,972
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год	720	7,2	3 245,76	33,406
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 р. в год	9 072	9,072	258,45	2,345
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходим	2	2	347,93	0,696
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходим	2	2	78,06	0,156
<b>Электроснабжение</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	2 045,3	24,5436	1 000,00	24,544
<b>Кровля</b>						
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	41,9	0,419	1 241,57	16,002
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 р за период	180	3,6	3 928,38	0,520
Очистка козырька	100 м кв	5 р. за период	10	0,6	2 233,12	1,340
<b>Лестничные клетки</b>						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 р. в год	1	1	241,68	0,242
<b>Услуги</b>						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 045,3	24,5436	2 827,19	215,637
Дератизация	100 м кв	1 р. в месяц - 12	400	48	134,32	69,389
Аварийное обслуживание Семяшкина 4а	м кв	ежемесячно	2 045,3	24 543,6	3,26	6,447
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необход-ти</i>	550	6,6	2 087,58	80,012
Техническое обслуживание ПУ ГВС в месяц	усл	<i>1 раз в месяц</i>	1	12	3 834,20	46,010
<b>Всего по разделу Работы, услуги, необходимые для содержания ОИ МКД</b>						875,429
<b>Всего с налогом по разделу Работы, услуги, необходимые для содержания ОИ МКД</b>						931,308
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Работы, услуги, необходимые для содержания ОИ МКД</b>						37,95
<b>Текущий ремонт</b>		<i>в течение 12 мес. обслуживания</i>				
Ремонт электростей (Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный с фотодатчиком и датчиком шума)	шт	1 этаж	3	3	3 177,14	81,512
<b>Всего по разделу Ремонт электростей</b>						9,531
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт электростей</b>						10,140
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электростей</b>						0,41
Ремонт электросетей и оборудования (		кухни 1,2э	3	3	7 653,39	22,960

Светодиодные светильники кухни 1,2э)						
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						22,960
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						24,426
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						1,00
Непредвиденные расходы	руб.					49,020
Всего по разделу Текущий ремонт						81,512
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						86,714
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						3,53
Общая площадь здания	м2			2 045,30		
Общая площадь жилых помещений	м2			451,20		
Общая площадь нежилых помещений	м2			1 594,10		
Всего с налогом						1 018,022
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						41,48

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 266 от 18 декабря 2019 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников  
в доме по адресу ул. Семяшкина дом №4а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Смена окон в подъездах на ПВХ (2-ой лестничной клетки)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	5	5	26 217,98	131,090
	Всего						131,090
	Всего с налогом						139,457
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						5,68
2	Ремонт коридора 1 этаж в местах после пожара (заявление №277 от 05.11.2014г, №318 от 03.10.2016г 1 этаж (частичный ремонт стен и потолков - в местах после пожара и у душевой))	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	20 928,56	20,929
	Всего						20,929
	Всего с налогом						22,264
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,91
3	Ремонт электростей (Коридоры Медучилища)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	27	27	3 177,14	85,783
	Всего						85,783
	Всего с налогом						91,258
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						3,72

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 266 от 18 декабря 2019 г.

