

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Семяшкина дом №5 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						160,364
1. Санитарное содержание						63,986
Уборка лестничных клеток						15,345
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	16,6	25,896	274,35	7,105
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	27,2	14,144	274,35	3,880
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	43,8	5,256	829,49	4,360
Летняя уборка						28,084
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 17 раз за лето 70%	1 319,8	30,3554	243,91	7,404
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	97,1	11,652	404,64	4,715
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	48,6	0,5832	404,64	0,236
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 319,8	1,3198	4 725,25	6,236
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 319,8	1,3198	4 725,25	6,236
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,4591	0,3762	5 543,27	2,085
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						20,557
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-28раз	97,1	2,7188	3 289,69	8,944
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	109 раз за сезон	97,1	10,5839	548,75	5,808
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	217	5,208	69,29	0,361
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	3,3	0,3267	548,75	0,179
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,3	0,1617	9 079,16	1,468
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,2	232,39	0,046
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	48,6	0,486	3 289,63	1,599
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,4591	0,3639	5 543,27	2,017
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						13,794
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	419,18	0,4192	949,32	0,398
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,2	0,0082	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	187	0,187	906,58	0,170
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,44	0,1644	113,92	0,019

Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	6 787,43	0,679
Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год			166,13	
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	386	0,772	1 423,95	1,099
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
Содержание контейнерной площадки						0,537
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	407,4	0,4074	1 317,92	0,537
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,889
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	407,4	4,8888	1 000,00	4,889
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						26,797
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 809	18,09	368,23	6,661
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 809	1,809	258,45	0,468
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	448	4,48	3 245,76	14,541
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	<i>факт</i>		1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	301,5	0,603	1 898,58	1,145
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	3 раза в год	301,5	0,9045	1 898,58	1,717
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						19,702
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	407,4	4 888,8	4,03	19,702
IV Содержание иных элементов общего имущества						7,857
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						2,171
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			1	121,96	0,122
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				5,444
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		42	4,2	13,13	0,055
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		138	138	7,16	0,988
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		16	16	13,13	0,210
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		96	96	20,31	1,950

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		4	4	27,47	0,110
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		8	8	150,48	1,204
Услуги						22,802
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	407,4	4,8888	2 827,19	13,822
АДО	1000 м кв	ежемесячно	407,4	4,8888	1 109,40	5,424
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необходимости</i>	142	1,704	2 087,58	3,557
Всего по разделу Содержание						160,364
Всего с налогом по разделу Содержание						170,600
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						34,90
Текущий ремонт						12,160
Ремонт подъезда (по заявлению №319 от 09.12.2015, выполнен в 2016, остаток на 2020 г. - 15315,21 руб.)	шт		1	1	15 315,21	15,315
Итого по разделу Ремонт подъезда расход на 2020 г. составит 11 382,85 руб. из 15 315,21 руб.						
Всего по разделу Ремонт подъезда						11,383
Всего с налогом по разделу Ремонт подъезда						12,109
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт подъезда						2,48
Непредвиденные расходы	руб.					0,778
Всего по разделу Текущий ремонт						12,160
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						12,937
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						2,65
Общая площадь здания						407,40
Общая площадь жилых помещений						407,40
Общая площадь нежилых помещений						
Всего с налогом						183,537
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						37,54

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник (О. В. Варнашова)

Экономист (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 272 от 18 декабря 2019 г.

