

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Семяшкина дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						155,071
<b>1. Санитарное содержание</b>						25,093
<b>Летняя уборка</b>						16,858
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	948,3	22,7592	243,91	5,551
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю , 120 раза за лето	4,5	0,3285	404,64	0,133
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц , 12 раз за лето	46,9	0,5628	404,64	0,228
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	948,3	0,9483	4 725,25	4,481
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	948,3	0,9483	4 725,25	4,481
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,3402	0,358	5 543,27	1,984
<b>Зимняя уборка</b>						8,235
Сдвигание снега ( толщиной снежного покрова свыше 2-х см ) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30 раза	12	0,36	3 750,02	1,350
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	12	1,38	701,18	0,968
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4,5	0,4455	548,75	0,244
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 48 раз за сезон	4,5	0,216	9 079,16	1,961
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	3	0,06	670,71	0,040
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	46,9	0,469	3 289,63	1,543
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,3402	0,3463	5 543,27	1,920
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						13,902
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	369	0,738	1 423,95	1,051
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	432,48	0,4325	949,32	0,411
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	7,7	0,0077	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	197	0,197	906,58	0,179
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,72	0,1572	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						0,511
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	387,5	0,3875	1 317,92	0,511
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						4,650
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	387,5	4,65	1 000,00	4,650
<b>Содержание внутридомовых сетей</b>						24,083



Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 809	18,09	368,23	6,661
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 809	1,809	258,45	0,468
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	379	3,79	3 245,76	12,301
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	289,1	0,5782	1 898,58	1,098
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	2 раза в год	289,1	0,5782	1 898,58	1,098
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						18,740
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	387,5	4 650	4,03	18,740
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						6,887
<b>Кровля, подвал</b>						2,171
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3		1	1	121,96	0,122
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		<i>1 раз в год</i>				4,716
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		38	3,8	13,13	0,050
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		86	86	7,16	0,616
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		16	16	13,13	0,210
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		72	72	20,31	1,462
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		9	9	27,47	0,247
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		8	8	150,48	1,204
<b>Услуги</b>						25,820
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	387,5	4,65	2 827,19	13,146
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	387,5	4,65	1 109,40	5,159
<b>Текущий ремонт</b>			300	3,6	2 087,58	7,515
Ремонт перекрытия (ремонт ступеней, остекление, выполнено в 2019г)	м2		1,63	1,63	9 465,368	15,429
<b>Итого по разделу Ремонт перекрытия расход на 2020 г. составит 14 778,30 руб. из 15 428,55 руб.</b>						14,778
<b>Всего по разделу Ремонт перекрытия</b>						14,778



Всего с налогом по разделу Ремонт перекрытия						15,722
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт перекрытия						3,38
Ремонт цоколя (только тяги)	м2	<i>в течение 12 мес.</i>	25	25	695,598	17,390
Всего по разделу Ремонт цоколя		<i>объем м - 11,9</i>				17,390
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя						18,500
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя						3,98
Непредвиденные расходы	руб.					3,217
Всего по разделу Текущий ремонт						35,385
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						37,643
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						8,10
Всего по разделу Содержание						155,071
Всего с налогом по разделу Содержание						164,969
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						35,48
Общая площадь здания	м2		387,50			
Общая площадь жилых помещений	м2		387,50			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						164,969
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,48

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 269 от 18 декабря 2019 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников в доме по адресу ул. Семяшкина дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2024 гг.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)
1	Ремонт цоколя (обшивка профилем под тягой)	м2	<i>в течение 24 месяцев обслуживания</i>	43	43	1 762,478	75,787
	Всего						75,787
	Всего с налогом						80,624
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						8,67

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 269 от 18 декабря 2019 г.

