

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Семьяшкина дом №8а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						532,583
1. Санитарное содержание						193,081
Уборка лестничных клеток						42,720
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,9	49,764	274,35	13,653
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	103,6	53,872	274,35	14,780
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	135,5	16,26	829,49	13,488
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						46,818
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 142,6	27,4224	243,91	6,689
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 77 раз за лето	648,2	49,9114	404,64	20,196
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	73,5	0,882	404,64	0,357
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 142,6	1,1426	4 725,25	5,399
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 142,6	1,1426	4 725,25	5,399
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	9,7465	1,4912	5 543,27	8,266
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	2 175,04	0,326
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	731,64	0,110
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,5	0,15	508,82	0,076
Зимняя уборка						103,542
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30	644,2	19,326	3 289,69	63,577
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 75 раз за период	644,2	48,315	548,75	26,513
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	248	5,952	69,29	0,412
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4	0,396	548,75	0,217
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4	0,196	9 079,16	1,780
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	73,5	0,735	3 289,63	2,418
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	9,7465	1,4425	5 543,27	7,996
Планомеры осмотры конструктивных элементов здания						46,273
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	605	1,21	1 423,95	1,723
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 082,88	1,0829	949,32	1,028
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	38,6	0,0386	906,58	0,035
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	402	0,402	906,58	0,364
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,5	0,175	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	30	120	220,80	26,496
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	60	120	102,77	12,332
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее	шт.	2 раза в месяц	8	64	66,78	4,274

время						
Содержание контейнерной площадки						2,127
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 613,9	1,6139	1 317,92	2,127
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						19,646
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	1 637,15	19,6458	1 000,00	19,646
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						72,141
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	6 416	64,16	368,23	23,626
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 416	6,416	258,45	1,658
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 015	10,15	3 245,76	32,944
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт		1	1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 117	2,234	1 898,58	4,241
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 117	3,351	1 898,58	6,362
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						79,173
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	1 637,15	19 645,8	4,03	79,173
IV Содержание иных элементов общего имущества						20,260
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						3,746
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	15	0,75	2 420,69	1,816
Перекидывание снега и скола	м3			2	121,96	0,244
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						16,031
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		44	4,4	13,13	0,058
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		285	285	7,16	2,041
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		39	39	13,13	0,512
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		154	154	20,31	3,128
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		39	39	27,47	1,071
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		23	23	34,64	0,797
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		64	64	115,85	7,414
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		2	2	204,23	0,408
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		4	4	150,48	0,602
Услуги						99,883
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 637,15	19,6458	2 827,19	55,542
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 637,15	19,6458	1 109,40	21,795
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необходимости</i>	900	10,8	2 087,58	22,546
Всего по разделу Содержание						532,583
Всего с налогом по разделу Содержание						566,578
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу						28,84

Содержание						
Текущий ремонт						131,677
Ремонт балкона (квартира 27, заявление №253 от 06.08.2018.)	шт	<i>в течение 12 мес. облучи-и</i>	1	1	109 328,15	114,139
Итого по разделу Ремонт балкона расход на 2020 г. составит 31 328,15 руб. из 114 138,59 руб.						
Всего по разделу Ремонт балкона						31,328
Всего с налогом по разделу Ремонт балкона						33,328
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балкона						1,70
Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв,7 (заявление №97 от 06.05.2014-кв.7)	шт	<i>в течение 12 мес. облучи-и</i>	1	1	109 328,15	114,139
Итого по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв,7 расход на 2020 г. составит 54 824,58 руб. из 114 138,59 руб.						
Всего по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв,7						54,825
Всего с налогом по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв,7						58,324
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв,7						2,97
Ремонт инженерных сетей (водоснабжения) (Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений). Смена вентилей, муфт, тройников.)	шт	<i>в течение 12 мес. облучи-и</i>	12	12	3 686,218	44,235
Всего по разделу Ремонт инженерных сетей (водоснабжения)						44,235
Всего с налогом по разделу Ремонт инженерных сетей (водоснабжения)						47,058
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт инженерных сетей (водоснабжения)						2,40
Непредвиденные расходы	руб.					1,289
Всего по разделу Текущий ремонт						131,677
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						140,082
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						7,13
Общая площадь здания	м2		1 637,15			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 218,65			
Общая площадь нежилых помещений	м2		418,50			
Всего с налогом						706,659
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,97

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гигченко)

М.П. _____
Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 53 от 21 декабря 2018 г.

