

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Семяшкина дом №10а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						522,327
1. Санитарное содержание						197,141
Уборка лестничных клеток						40,894
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	25,5	39,78	274,35	10,914
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	110	57,2	274,35	15,693
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	135,5	16,26	829,49	13,488
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						53,167
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 100,6	26,4144	243,91	6,443
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	551	66,12	404,64	26,755
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	68,8	0,8256	404,64	0,334
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 100,6	1,1006	4 725,25	5,201
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 100,6	1,1006	4 725,25	5,201
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	9,6227	1,4723	5 543,27	8,161
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	60	0,06	2 175,04	0,131
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	60	0,06	731,64	0,044
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
Зимняя уборка						103,080
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30 раз	544	16,32	3 289,69	53,688
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	114 раз за сезон	544	62,016	548,75	34,031
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	284	6,816	69,29	0,472
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	7	0,693	548,75	0,380
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 48 раз за сезон	7	0,336	9 079,16	3,051
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	68,8	0,688	3 289,63	2,263
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	9,6227	1,4242	5 543,27	7,895
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						47,513

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	590	1,18	1 423,95	1,680
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 078,08	1,0781	949,32	1,023
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	39,1	0,0391	906,58	0,035
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	439	0,439	906,58	0,398
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,7	0,177	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раза в месяц - 4 зимних месяца	11	44	66,78	2,938
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения (осмотры, ППР, электроизмерения, смена ламп накаливания до 2 шт. в год, снятие показаний электросчетчика)						18,370
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 530,8	18,3696	1 000,00	18,370
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						65,970
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 416	64,16	368,23	23,626
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 416	6,416	258,45	1,658
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 015	10,15	3 245,76	32,944
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	467	0,934	1 898,58	1,773
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	467	1,401	1 898,58	2,660
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						74,029
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 530,8	18 369,6	4,03	74,029
IV Содержание иных элементов общего имущества						23,192
Кровля, подвал						5,432
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	30	1,5	2 420,69	3,631
Перекидывание снега и скола	м3			7	121,96	0,854
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		5	72,08	0,360
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год - 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				17,760
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		44	4,4	13,13	0,058
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		231	231	7,16	1,654
Визуальная проверка наличия и целостности	шт		38	38	13,13	0,499

футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		225	225	20,31	4,570
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		7	7	27,47	0,192
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		30	30	34,64	1,039
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		32	32	115,85	3,707
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		32	32	150,48	4,815
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
Услуги						96,112
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 530,8	18,3696	2 827,19	51,934
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 530,8	18,3696	1 109,40	20,379
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	950	11,4	2 087,58	23,798
Всего по разделу Содержание						522,327
Всего с налогом по разделу Содержание						555,667
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						30,25
Текущий ремонт						10,719
Непредвиденные расходы	руб.					10,719
Всего по разделу Текущий ремонт						10,719
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						11,403
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,62
Общая площадь здания	м2		1 530,80			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 458,10			
Общая площадь нежилых помещений	м2		72,70			
Всего с налогом						567,070
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						30,87

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 275 от 19 декабря 2019 г.

