

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Пушкина дом №19 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						505,986
1. Санитарное содержание						137,043
Уборка лестничных клеток						48,835
Подметание лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в 2 недели, 26 раз в год	285,8	74,308	274,35	20,386
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	285,8	34,296	829,49	28,448
Летняя уборка						30,889
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	147,4	3,5376	243,91	0,863
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю , 52 раза за лето	840	43,68	404,64	17,675
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	147,4	0,15	4 725,25	0,709
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	147,4	0,15	4 725,25	0,709
Очистка урн от мусора	100 шт	2 раза в неделю , 52 раза за лето	1	0,52	2 036,98	1,059
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	11,29	1,7274	5 543,27	9,575
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						57,319
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-15 раз; 55 % от зимней площади уборки	462	6,93	3 289,69	22,798
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	3 раза в неделю, 73 раза за сезон; 55 % от зимней площади уборки	462	33,726	548,75	18,507
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	110	2,64	69,29	0,183
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	12,2	0,8906	548,75	0,489
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	12,2	0,5978	9 079,16	5,428
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	11,29	1,6709	5 543,27	9,262
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						55,068
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 323	2,646	1 423,95	3,768
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 772,88	1,7729	949,32	1,683
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	33,7	0,0337	906,58	0,031
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	766	0,766	906,58	0,694
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	66,15	0,6615	113,92	0,075
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	6 787,43	1,357
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	28	112	220,80	24,730
Проверка технического состояния	венткан.	2 раза в год	56	112	102,77	11,510

вентиляционных каналов						
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	21	168	66,78	11,219
Содержание контейнерной площадки						2,498
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 895,7	1,8957	1 317,92	2,498
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						22,751
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 895,9	22,7508	1 000,00	22,751
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						82,933
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	11 140	111,4	368,23	41,021
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	11 140	11,14	258,45	2,879
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	650	6,5	3 245,76	21,097
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 799,6	3,5992	1 898,58	6,833
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	3 раза в год	1 799,6	5,3988	1 898,58	10,250
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						91,686
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		1 895,9	22 750,8	4,03	91,686
IV Содержание иных элементов общего имущества						10,043
Кровля, подвал						4,126
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	30	1,2	2 420,69	2,905
Перекидывание снега и скоча	м3			5	121,96	0,610
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				5,917
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		59	5,9	13,13	0,077
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		10	10	13,13	0,131
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		35	35	20,31	0,711
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		20	20	27,47	0,549
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		20	20	34,64	0,693

Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		7	7	115,85	0,811
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		7	7	150,48	1,053
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		4	4	204,23	0,817
Услуги						103,965
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 895,9	22,7508	2 827,19	64,321
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 895,9	22,7508	1 109,40	25,240
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	575	6,9	2 087,58	14,404
Всего по разделу Содержание						505,986
Всего с налогом по разделу Содержание						538,283
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						23,66
Текущий ремонт						19,585
Ремонт электросетей (Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный с фотодатчиком и датчиком шума. Тамбур 3п, 1п 1,2,3 э, 2п 1э, 3п 3э)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	6	6	3 177,14	19,063
Всего по разделу Ремонт электросетей						19,063
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей						20,280
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей						0,89
Непредвиденные расходы	руб.					0,522
Всего по разделу Текущий ремонт						19,585
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						20,835
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,92
Общая площадь здания						1 895,90
Общая площадь жилых помещений						1 679,90
Общая площадь нежилых помещений						216,00
Всего с налогом						559,118
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						24,58

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 267 от 18 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Пушкина дом №19 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Уборка лестничных клеток	м кв	в течение 12 месяцев обслуживания	285,8	7 430,8	2,744	20,386
	Всего						20,386
	Всего с налогом						21,688
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,95
2	Ремонт электросетей (Смена лампы ДРЛ на светодиодную)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	4 059,67	4,060
	Всего						4,060
	Всего с налогом						4,319
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,19
3	ремонт электросетей и оборудования (Установка устройства защиты многофункционального (УЗМ))	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	4	4	5 832,005	23,328
	Всего						23,328
	Всего с налогом						24,817
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,09
4	Ремонт оголовков	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	21 418,6	21,419
	Всего						21,419
	Всего с налогом						22,786
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,00
5	Ремонт II подъезда	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	138 715,27	138,715
	Всего						138,715
	Всего с налогом						147,569
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						6,49
6	Смена окон в подъездах на ПВХ II подъезд	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	22 173,775	44,287
	Всего						44,287
	Всего с налогом						47,113
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						2,07

Управляющая организация ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 267 от 18 декабря 2019 г.