

**Минимальный Перечень  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу пр-д Пионергорский дом №11 с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.**


Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						764,833
<b>1. Санитарное содержание</b>						217,150
<b>Уборка лестничных клеток</b>						183,224
Подметание лестничных площадок и маршей.	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раза в год	474,8	493,792	274,35	135,472
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	474,8	56,976	829,49	47,261
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 9 раз за период	12	1,44	340,88	0,491
<b>Летняя уборка</b>						8,719
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	640	15,36	243,91	3,746
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю, 48 раз за лето	256	12,288	404,64	4,972
<b>Зимняя уборка</b>						25,207
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30	64	1,92	3 289,69	6,316
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	Ежедневно 95 дней	64	6,08	548,75	3,336
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	640	15,36	69,29	1,064
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю, 48 раз за сезон	32	1,536	9 079,16	13,946
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб		0,0008	0,036	232,39	0,008
<b>Планоые осмотры конструктивных элементов здания</b>						40,120
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза за период	768	1,536	1 423,95	2,187
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз за период	1 824	1,824	949,32	1,732
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз за период	40	0,04	906,58	0,036
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз за период	400	0,4	906,58	0,363
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза за период	160	320	102,77	32,886
Осмотр системы ГВС	1000 м кв	2 раза за период	768	1,536	1 898,58	2,916
<b>Содержание контейнерной площадки.</b>						1,612
Дератизация	100 м кв	12 раз за период	100	12	134,32	1,612
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						34,463
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	12 раз, ежемесячно	2 871,93	34,4632	1 000,00	34,463
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						126,846
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз за период	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз за период	11 483	114,83	368,23	42,284
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз за период	11 483	11,483	258,45	2,968
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз за период	2 000	20	3 245,76	64,915
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз за период	6	6	78,06	0,468
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза за период	2 872,03	5,7441	1 898,58	10,906
Осмотр системы отопления в декабре	1000 м2	1 раз за период	2 872,03	2,872	1 725,98	4,957
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						138,887
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	12 раз, ежемесячно	2 871,93	34 463,16	4,03	138,887

<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						22,113
<b>Кровля, подвал</b>						11,083
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	1 раз зимой	60	0,6	2 420,69	1,452
Услуги автотранспорта и механизмов (вышка)	м/час		4	4	2 223,55	8,894
Перекидывание снега и скола	м3		4	4	121,96	0,488
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	20	0,2	1 241,57	0,248
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		1 раз в год				11,030
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м	1 раз в год	79	7,9	13,13	0,104
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м	1 раз в год	170	170	7,16	1,217
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт	1 раз в год	55	55	13,13	0,722
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт	1 раз в год	190	190	20,31	3,859
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт	1 раз в год	35	35	27,47	0,961
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт	1 раз в год	18	18	34,64	0,624
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт	1 раз в год	15	15	115,85	1,738
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт	1 раз в год	12	12	150,48	1,806
<b>Услуги</b>						183,642
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 871,93	34,4632	2 827,19	97,434
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	1 500	18	2 087,58	37,576
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 871,93	34,4632	1 109,40	38,233
Ежемесячное снятие показаний приборов: учета тепла, ГВС	мес.	ежемесячно	1	12	866,52	10,398
<b>Всего по разделу Содержание</b>						764,833
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						813,652
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						23,61
<b>Текущий ремонт</b>						21,162
Обслуживание фасадного газопровода (Маслянная окраска газовой трубы)	м2	В течение 12 месяцев обслуживания	16	16	628,358	8,942
<b>Всего по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>						8,942
<b>Всего с налогом по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>						9,513
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>						0,28
Непредвиденные расходы	руб.					12,220
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						21,162
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						22,513
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						0,65
Общая площадь здания	м2		<b>2 871,93</b>			
Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 871,93</b>			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>Всего с налогом</b>						836,164
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						24,26

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 289 от 20 декабря 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2020 ГОД**  
 дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников  
 в доме по адресу пр-д Пионергорский дом №11

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Заделка стыков наружных стен крупнопанельных зданий с вышки (заявление №248 от 01.08.2018 кв.12, №249 от 01.08.2018 кв.15)	М.п.	В течение 12 месяцев обслуживания	50	50	2 559,566	127,978
<b>Всего</b>						127,978
<b>Всего с налогом</b>						136,147
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						3,95

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 289 от 20 декабря 2019 г.