

Наименование улицы	г. Ухта, ул. Володарского
№ дома	5
Год постройки	1964
Тип дома (квартирного, шнор)	квартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	6/14
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	322,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	322,7
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбура, и др. помещений, м2	23

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД,
объектом конкурса

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на три года	Разовый объем работ	Объем работ и оказания услуг на три года	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарное содержание										
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в неделю	156	0,230	35,88	311,96	11193,12	0,963	
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	36	0,230	8,28	810,52	6711,11	0,578	
	Сбор. Вывоз ТКО в КГО	м3	ежедневно	1095	0,06	69,00	440,65	30404,85	2,617	
	Утилизация ТКО в КГО	м3	ежедневно	1095	0,06	69,00	41,71	2877,99	0,248	
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал	12	50,00	600,00	2,40	1440,00	0,124	
Уборка земельного участка (Легкая и зимняя)										
Легкая уборка										
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, вк. площ.)	1000 м2	1 раз в неделю	78	0,43	33,81	460,07	15554,97	1,339	
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	78	0,89	69,65	277,31	19314,64	1,663	
53-001 прим.	Уборка откосов (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	18	0,05	0,95	460,07	437,07	0,038	
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зима)	1000 м2	1	3	0,89	2,68	5 372,70	14398,84	1,239	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт.	3	9	0,24	2,16	620,38	1340,02	0,115	
52-033	Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 15 МКД	шт.	182	546	0,07	36,40	100,84	3670,58	0,316	
Зимняя уборка										
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (вк. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю	156	0,02	3,12	623,94	1946,69	0,168	
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вк. площ.)	1000 м2	2 раза в неделю	156	0,02	3,12	3 740,41	11670,08	1,005	
54-022 прим	Очистка вк. площ. от укатанного снега	1000 м2	1 раз в неделю	78	0,020	1,56	10 323,16	16104,13	1,386	
54-013 прим	Уборка откосов	1000 м2	1 раз в месяц	18	0,053	0,95	3 740,41	3553,39	0,306	
54-025	Пескоподсыпка территории (вк. площ.)	1000 м2	по необходим.	78	0,02	1,56	762,59	1189,64	0,102	
	лесок	м3				3,00	188,86	566,58	0,049	
52-033	Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 15МКД	шт.	ежедневно	549	0,07	36,60	100,84	3690,74	0,318	
54-013 прим	Сдвигание снега (в/площадка)	1000 м2	2 раза в неделю	156	0,0011	0,17	3 740,41	635,87	0,055	
	Механизированная уборка (Погрузчик ПУТ 1)	м/час	по необходим.	3	1,00	3,00	1636,83	4910,49	0,423	
Плановые осмотры										
3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1	3	0,300	0,90	1 269,19	1142,27	0,098	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	6	0,24	1,44	2 229,76	3210,85	0,276	
	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	9	0,24	2,16	2 229,76	4816,28	0,415	
42-011	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест.	2	6	0,02	0,12	5 016,95	602,03	0,052	
42-012	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	1	3	0,02	0,06	10 385,10	623,11	0,054	
2-1-1б	Проверка ветки/каналов	шт.	4	12	6,00	72,00	102,93	7410,96	0,638	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	6	6,00	36,00	221,16	7961,76	0,685	
42-011	Осмотр ХВ и обслуживание отопных вод	1000 м2	1	3	0,06	0,18	2 229,76	401,36	0,035	
Содержание иных элементов общего имущества										
Кровля и подвал										
пр.54-041	Очистка кровли, чердачных от слежавшегося снега	100 м2	9	27	0,09	2,43	2 780,25	6756,01	0,582	
Лестничная клетка										
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходим.	по необходимости	2,00	2,00	390,85	781,70	0,067	
	Электрические измерения и испытание	кл.		1 раз в 3 года	6,00	6,00	878,81	5272,860	0,454	
Прочие										
Затраты на обслуживании ВДГО										
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	3	5,00	15,00	11,74	176,10	0,02	
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутреннего газопровода	1м2	1 раз в год	3	24,00	72,00	6,40	460,80	0,04	
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции	футляр	1 раз в год	3	6,00	18,00	11,74	211,32	0,02	
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое	1 раз в год	3	39,00	117,00	18,14	2 122,38	0,18	
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	3	12,00	36,00	103,50	3 726,00	0,32	

Согласно Договору Управление

Согласно Договору Управление

	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, энергия, эл/энергия)	1м2	12	36	614,80	22 132,80	3,58	79 235,42	6,82
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-053	Промывка СО	100 м3	1	3	14,59	43,77	379,76	16 622,10	1,43
31-043	Спуск воды и наполнение систем без осмотра	1000 м3	1	3	1,46	4,38	266,41	1 166,88	0,10
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1	3	1,40	4,20	3 345,50	14 051,10	1,21
ИТОГО по содержанию								308 362,08	308362,08
ИТОГО Текущий ремонт									
Непредвиденные расходы 10%								30 836,21	
ВСЕГО годовые затраты								339 198,29	29,20
НДС								61 055,69	
ВСЕГО годовые затраты с НДС								400 253,98	34,45
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								29,20	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)								34,45	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД									
	Холодная вода	м3	ежемесячно	36	0,46	16,56	46,26	766,04	
	Электрическая энергия	кВт/час	ежемесячно	36	189,07	6 806,59	4,63	31 543,79	2,78
ВСЕГО затраты								5 815,77	
НДС								38 125,60	3,28
ВСЕГО затраты								2,78	
Размер платы за коммунальный ресурс (руб/м2 в мес.)								3,28	
Размер платы за коммунальный ресурс с учетом НДС (руб/м2 в мес.)*									

* Сведения заполняются в соответствии с минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290



Утверждено конкурсной документацией
конкурса «Конкурс Ухта, ул. Володарского,
д. 5_20.06.2018г.»