

**Минимальный Перечень  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Горького дом №4 с 01.05.2020 по 30.04.2021 г.**

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма всего с налогом (тыс. руб)
<b>1. Санитарное содержание</b>						420,888
<b>Санитарное содержание</b>						99,619
Подметание лестничных клеток, маршей, вестибюлей	100 м кв	3 раза в неделю 156 раз в год	170,1	265,356	262,79	69,733
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5	100 м кв	2 раза в месяц 24 раза в год	170,1	40,824	722,30	29,487
Влажная протирка перил	100 м2	ежемесячно	2,42	0,2904	326,51	0,095
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	ежемесячно	0,42	0,0504	323,89	0,016
Влажная протирка дверей	100 м2	ежемесячно	6,62	0,7944	66,37	0,053
Влажная протирка подоконников	100 м2	ежемесячно	3,35	0,402	584,02	0,235
<b>Летняя уборка</b>						3,873
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 раз в неделю	15	2,295	387,59	0,890
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	6 раз в неделю	8	1,224	233,63	0,286
Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно	0,08	12,24	220,36	2,697
<b>Зимняя уборка</b>						16,962
Сдвигание снега ( толщиной снежного покрова свыше 2-х см ) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40 раз за период	15	0,6	2 864,58	1,719
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см ) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120 раз за период, 5 раз в неделю	15	1,8	525,62	0,946
Зимняя уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за период	8	0,192	66,37	0,013
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1000 м2	30 раз за период	15	0,45	8 696,51	3,913
Пескопосыпка	1000 м2	9 раз за период	15	0,135	642,44	0,087
песок	1 м куб			0,3	244,74	0,073
Очистка отмосток от уплотненного снега	1000 м кв	2 раза в месяц, 12 раз за период	72	0,864	8 696,51	7,514
Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно	0,08	12,24	220,36	2,697
<b>Отопление</b>						140,537
Промывка фильтра в тепловом узле СО	шт		16	16	659,31	10,549
Снятие показаний ОДПУ ( отопление, ГВС )	шт		21	21	628,15	13,191
Промывка СО	100 м3		7 738	77,38	352,71	27,293
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м		750	7,5	3 108,97	23,317
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт		2	2	333,27	0,667
Техническое обслуживание бойлера	шт		1	1	65 520,00	65,520
<b>Электроснабжение</b>						23,443
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	сумма в год	1 354,1	16,2492	1 442,71	23,443
<b>II. Плановые осмотры</b>						75,184
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	391	0,782	1 363,94	1,067
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 783,2	1,7832	909,31	1,621
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 783,2	1,7832	868,37	1,548
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	1 раз в год	33	33	98,44	3,249
Осмотр системы ГВС	1000 м кв	2 раза за период	391	0,782	1 818,56	1,422
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза за период	391	0,782	1 818,56	1,422
Осмотр системы отопления и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза за период	391	1,173	1 818,56	2,133
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		1 354,1	16 249,2	3,86	62,722
<b>Услуги</b>						61,271
Услуги по договору управления	1000 м кв		1 354,1	16,2492	2 708,04	44,003
АДО	1000 м кв		1 354,1	16,2492	1 062,64	17,267
<b>Всего по разделу 1. Санитарное содержание</b>						420,888
<b>Всего с налогом по разделу 1. Санитарное</b>						447,753

<b>содержание</b>					
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 1. Санитарное содержание</b>					27,56
<b>Текущий ремонт</b>					52,308
Непредвиденные расходы	руб.				52,308
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>					52,308
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>					55,647
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>					3,42
Общая площадь здания	м2		<b>1 354,10</b>		
Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 354,10</b>		
Общая площадь нежилых помещений	м2				
<b>Всего с налогом</b>					503,400
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>					30,98

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги""

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников б/№ от 30 апреля 2018 г.

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)