

| | |
|---|------------------------------|
| Наименование улицы | с Ухта, ул.Интернациональная |
| № дома | 7б |
| Год постройки | 1985 |
| Тип дома (квартирного, иное) | кирпичный |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир/комнат | 7б |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 1104,7 |
| в том числе жилая площадь, м2 | 896,2 |
| площади встроенных нежилых помещений | 208,5 |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 1288,6 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса "Конкурс Ухта, ул. Интернациональная, д.7б, 14.03.2018г.", лот № 1

Применяется с 1-го числа, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Первоначальное количество работ и оказания услуг на 1года | Разовый объем работ | 3-х Годовой объем работ | Расценка, руб. | 3-х Годовая плата (рублей) | Стоимость, на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
|---|--|--------------|---|---|---------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| I. Санитарное содержание | | | | | | | | | | |
| 51-001 | Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 156 | 468 | 0,229 | 107,17 | 257,82 | 27630,57 | 0,69 | |
| 51-001 | Подметание вестибюлей без оборудования при | 100 м2 | 156 | 468 | 0,54 | 252,72 | 257,82 | 65156,27 | 1,64 | |
| 51-001 | Подметание лестничных площадок и маршей без | 100 м2 | 104 | 312 | 0,911 | 284,23 | 257,82 | 73280,18 | 1,84 | |
| 51-001 | Подметание вестибюлей без оборудования при | 100 м2 | 104 | 312 | 1,535 | 478,92 | 257,82 | 123475,15 | 3,10 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей | 100 м2 | 12 | 36 | 3,215 | 115,74 | 669,85 | 77528,44 | 1,95 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 36 | 0,032 | 1,15 | 320,32 | 368,37 | 0,01 | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 | 3 | 2,026 | 6,08 | 395,84 | 2406,71 | 0,06 | |
| 51-031 | Мытье окон на лестничных клетках | 10 м2 | 1 | 3 | 1,982 | 5,95 | 216,97 | 1290,97 | 0,03 | |
| 51-024 | Влажная протирка приборов (радиаторов) | 100 м2 | 1 | 3 | 0,106 | 0,32 | 765,65 | 245,01 | 0,01 | |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 2 | 6 | 0,268 | 1,61 | 65,10 | 104,81 | 0,00 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 2 | 6 | 0,070 | 0,42 | 572,93 | 240,63 | 0,01 | |
| | Сбор и вывоз ТКО и КГО | м3 | 365 | 1095 | 0,67 | 738,30 | 268,93 | 198551,02 | 4,99 | |
| | Утилизация ТКО, КГО | м3 | 365 | 1095 | 0,67 | 738,30 | 35,86 | 26475,44 | 0,67 | |
| | Дератизация | 1 м2 | 4 | 12 | 50,00 | 600,00 | 2,13 | 1278,00 | 0,03 | |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | | | | |
| II.1 Летняя уборка | | | | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным | 1000 м2 | 52 | 156 | 0,06 | 9,36 | 380,22 | 3558,86 | 0,09 | |
| 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным | 1000 м2 | 2 | 6 | 0,12 | 0,70 | 380,22 | 266,15 | 0,01 | |
| 53-020 прим | Уборка грунта, газона от случайного мусора | 1000 м2 | 26 | 78 | 0,18 | 14,08 | 229,18 | 3226,85 | 0,08 | |
| 53-021 | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 | 3 | 0,18 | 0,54 | 4 440,25 | 2397,74 | 0,06 | |
| 52-028 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 6 | 18 | 0,10 | 1,80 | 770,54 | 1386,97 | 0,03 | |
| 52-033 | Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная | шт. | 182 | 546 | 0,33 | 182,00 | 83,34 | 15167,88 | 0,38 | |
| II.2 Зимняя уборка | | | | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега с усовершенствованным | 1000 м2 | 52 | 156 | 0,060 | 9,36 | 515,65 | 4826,48 | 0,12 | |
| 54-013 прим | Сдвиг снега с территории с усовершенствованным | 1000 м2 | 52 | 156 | 0,120 | 6,12 | 3 091,25 | 18918,45 | 0,48 | |
| 54-022 прим | Очистка крылец,вх. площ. от уплотненного снега | 1000 м2 | 26 | 78 | 0,012 | 0,94 | 8 531,54 | 8019,65 | 0,20 | |
| 54-022 прим | Очистка контейнерной площадки от уплотненного | 1000 м2 | 26 | 78 | 0,007 | 0,51 | 8 531,54 | 4351,09 | 0,11 | |
| 54-043 прим | Уборка случайного мусора | 1000 м2 | 26 | 78 | 0,181 | 14,08 | 65,10 | 916,61 | 0,02 | |
| 54-022 прим | Уборка отмоستي | 1000 м2 | 3 | 9 | 0,117 | 1,05 | 8 531,54 | 8958,12 | 0,23 | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории (крыльца, вх. площ.) | 1000 м2 | 26 | 78 | 0,04 | 2,81 | 630,24 | 1770,97 | 0,04 | |
| | песок | м3 | | | | 1,50 | 156,08 | 234,12 | 0,01 | |
| 52-033 | Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная | шт | 183 | 549 | 0,333 | 183,00 | 83,34 | 15251,22 | 0,38 | |
| | Механизированная уборка (погрузчик) | м/чве | по необходим. | 3 | 2 | 6,00 | 1853,35 | 11120,10 | 0,28 | |
| | Механизированная уборка (Зил бортовой- 5301) | м/чве | по необходим. | 3 | 2 | 6,00 | 1191,12 | 7146,72 | 0,18 | |
| III. Проведение технических осмотров и медийный ремонт | | | | | | | | | | |
| Плановые осмотры | | | | | | | | | | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 | 6 | 0,671 | 4,03 | 1 265,75 | 5100,97 | 0,13 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 3 | 0,034 | 0,10 | 863,43 | 86,34 | 0,00 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1 | 3 | 0,11 | 0,32 | 863,43 | 276,30 | 0,01 | |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 6 | 0,67 | 4,03 | 1 842,78 | 7426,40 | 0,19 | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в декабре. | 1000 м2 | 3 | 9 | 0,67 | 6,04 | 1 842,78 | 11130,39 | 0,28 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и | 100 лет | 2 | 6 | 0,05 | 0,20 | 4 146,24 | 1243,87 | 0,03 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 6 | 0,03 | 0,18 | 8 582,73 | 1544,89 | 0,04 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и | 1000 м2 | 2 | 6 | 0,66 | 3,96 | 1 842,78 | 7297,41 | 0,18 | |
| 2-1-16 | Проверка вентканалов | шт | 2 | 6 | 72,00 | 432,00 | 85,07 | 36750,24 | 0,92 | |
| IV. Состояние иных элементов общего имущества | | | | | | | | | | |
| Крыши и подвал | | | | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка кровли от наледи и снега | 100 м2 | 3 | 9 | 1,50 | 13,50 | 2 297,73 | 3109,36 | 0,78 | |
| 31-060 | Прочистка внутренних водосточков | водосток | 2 | 6 | 2,00 | 12,00 | 240,92 | 2891,04 | 0,07 | |
| Лестничная клетка | | | | | | | | | | |
| 15-018 | Установка пружин на входных дверях | шт | 1 | 3 | 2,00 | 6,00 | 323,02 | 1938,12 | 0,05 | |
| Электрооборудование | | | | | | | | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания на ЛКЛ и МОП | 10 шт | по необходим. | | 7,60 | 7,60 | 1 087,65 | 8266,14 | 0,21 | |
| 33-054 | Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых | шт | 1 | 3 | 3,00 | 9,00 | 967,45 | 8707,05 | 0,22 | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов | щит | 1 | 3 | 5,00 | 15,00 | 207,32 | 3109,80 | 0,08 | |
| 33-020 | Смена ламп люминесцентных | 10шт | по необходим. | | 1,00 | 1,00 | 2 315,55 | 2315,55 | 0,06 | |
| 33-037 | Снятие показаний эл.счетчика коммунального | шт | 12 | 36 | 2,00 | 72,00 | 59,39 | 4276,08 | 0,11 | |
| Т33-026 | Смена розеток | шт | по необходим. | | 10,00 | 10,00 | 145,37 | 1453,70 | 0,04 | |
| | Электронизмерения | (позитивные) | | 1 | 5,00 | 5,00 | 762,71 | 3813,55 | 0,10 | |
| V. Поддержка многоквартирного дома в сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|----|----|----------|-----------|----------|-----------|------|
| -065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | 1 | 3 | 10,00 | 30,00 | 296,38 | 8891,40 | 0,22 |
| -054 | Промывка СО | 1 элеватор | 1 | 3 | 1,00 | 3,00 | 7 042,87 | 21 128,61 | 0,53 |
| -043 | Спуск и наполнение воды системы отопления | 1000 м3 | 1 | 3 | 10,70 | 32,11 | 220,17 | 7069,66 | 0,18 |
| -068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы | 100 м | 1 | 3 | 1,00 | 3,00 | 2 764,88 | 8294,64 | 0,21 |
| -014 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с | 1 шт | 1 | 3 | 1,00 | 3,00 | 1 357,78 | 4073,34 | 0,10 |
| -045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с | 1 прибор | 1 | 3 | 10,00 | 30,00 | 66,47 | 1994,10 | 0,05 |
| -045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с | шт | 1 | 3 | 24,00 | 72,00 | 66,47 | 4785,84 | 0,12 |
| | Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, | 1м2 | 12 | 36 | 1 104,70 | 39 769,20 | 4,22 | 167826,02 | 4,22 |

Текущий ремонт

| | | | | | | | | | |
|-------|--|-------|----------------|--|-------|-------|-----------|----------|------|
| -014 | Ремонт отдельными местами рудонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рудонного покрытия, замена 2 слоев | 10 м2 | май- октябрь | | 10,00 | 10,00 | 4 408,48 | 44084,80 | 1,11 |
| | Ремонт электросетей и оборудования | | январь- | | | | | | |
| Прим. | Замена отдельных участков внутренней проводки | м | | | 15,00 | 15,00 | 101,25 | 1518,75 | 0,04 |
| -028 | Замена патронов | шт | | | 3,00 | 3,00 | 173,73 | 521,19 | 0,01 |
| -039 | Замена стартера | шт | | | 3,00 | 3,00 | 198,99 | 596,97 | 0,02 |
| | Установка светильников с датчиками на движение с оборудованием | шт | | | 10,00 | 10,00 | 1114,30 | 11143,00 | 0,28 |
| -015 | Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания | 10шт | | | 10,00 | 10,00 | 228,89 | 2288,90 | 0,06 |
| -031 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со | шт | | | 2,00 | 2,00 | 3 668,24 | 7336,48 | 0,18 |
| Прим. | Замена светильников светодиодных SPO-102 | шт | | | 20,00 | 20,00 | 1 111,66 | 22233,20 | 0,56 |
| -026 | Замена розеток | шт | | | 12,00 | 12,00 | 145,37 | 1744,44 | 0,04 |
| -025 | Замена выключателей | шт | | | 10,00 | 10,00 | 157,85 | 1578,50 | 0,04 |
| -046 | Замена автомата на ток до 25А | шт | | | 9 | 9 | 732,97 | 6596,73 | 0,17 |
| | Ремонт мест общего пользования (секции ком. 209-212,213-216) | | январь-декабрь | | | | | | |
| -005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | 0,82 | 0,82 | 11 438,51 | 9379,58 | 0,24 |
| -013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | | 0,65 | 0,65 | 14 267,66 | 9273,98 | 0,23 |
| -021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | | 0,12 | 0,12 | 19 897,47 | 2387,70 | 0,06 |
| -053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | | 1,20 | 1,20 | 1 530,41 | 1836,49 | 0,05 |
| Прим. | Окраска известковыми составами фасадов простых по | 10 м2 | | | 11,50 | 11,50 | 751,94 | 8647,31 | 0,22 |
| -011 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без | 10 м2 | | | 10,70 | 10,70 | 1 215,13 | 13001,80 | 0,33 |
| -017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | | 10,70 | 10,70 | 3 518,31 | 37645,92 | 0,95 |
| -041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | | 2,55 | 2,55 | 4 946,55 | 12613,70 | 0,32 |
| -006 | Антицеитрование водными растворами стен | 10 м2 | | | 0,18 | 0,18 | 1 966,01 | 353,88 | 0,01 |
| | Ремонт мест общего пользования (секции ком. 401- 404, 405-408) | | январь-декабрь | | | | | | |
| -005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | 0,65 | 0,65 | 11 438,51 | 7435,03 | 0,19 |
| -013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | | 0,35 | 0,35 | 14 267,66 | 4993,68 | 0,13 |
| -021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | | 0,11 | 0,11 | 19 897,47 | 2188,72 | 0,06 |
| -053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | | 1,35 | 1,35 | 1 530,41 | 2066,05 | 0,05 |
| Прим. | Окраска известковыми составами фасадов простых по | 10 м2 | | | 5,04 | 5,04 | 751,94 | 3789,78 | 0,10 |
| -011 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без | 10 м2 | | | 4,85 | 4,85 | 1 215,13 | 5893,38 | 0,15 |
| -017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | | 4,85 | 4,85 | 3 518,31 | 17063,80 | 0,43 |
| -041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | | 1,21 | 1,21 | 4 946,55 | 5985,33 | 0,15 |
| -006 | Антицеитрование водными растворами стен | 10 м2 | | | 0,12 | 0,12 | 1 966,01 | 235,92 | 0,01 |
| | Ремонт мест общего пользования (секции ком. 501- 504 заст.лече.собств.зданием) | | январь-декабрь | | | | | | |
| -005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | 0,85 | 0,85 | 11 438,51 | 9722,73 | 0,24 |
| -013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | | 0,52 | 0,52 | 14 267,66 | 7419,18 | 0,19 |
| -021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | | 0,18 | 0,18 | 19 897,47 | 3581,54 | 0,09 |
| -053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | | 5,23 | 5,23 | 1 530,42 | 8004,10 | 0,20 |
| Прим. | Окраска известковыми составами фасадов простых по | 10 м2 | | | 9,69 | 9,69 | 751,94 | 7286,30 | 0,18 |
| -011 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без | 10 м2 | | | 4,67 | 4,67 | 1 215,13 | 5674,66 | 0,14 |
| -017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | | 4,67 | 4,67 | 3 518,31 | 16430,51 | 0,41 |
| -041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | | 1,52 | 1,52 | 4 946,55 | 7518,76 | 0,19 |
| -006 | Антицеитрование водными растворами стен | 10 м2 | | | 0,18 | 0,18 | 1 966,01 | 353,88 | 0,01 |
| | Смена дверных блоков (секции ком.501-504) | | | | | | | | |
| -002 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с | 1 шт | | | 1,00 | 1,00 | 685,70 | 685,70 | 0,02 |
| -045 | Установка блоков в наружных и внутренних дверях | 10 м2 | | | 0,13 | 0,13 | 41 942,66 | 5578,37 | 0,14 |
| -031 | Установка наладчиков без тумбочек | м | | | 4,60 | 4,60 | 130,36 | 599,66 | 0,02 |
| -013 | Замена дверных приборов - петли | 10 шт | | | 0,20 | 0,20 | 4 261,61 | 852,32 | 0,02 |
| -014 | Замена дверных приборов - шпингалеты | шт | | | 1,00 | 1,00 | 747,63 | 747,63 | 0,02 |
| -015 | Замена дверных приборов - ручки-скобы | шт | | | 1,00 | 1,00 | 174,76 | 174,76 | 0,00 |
| | Ремонт мест общего пользования 2 этаж (секции ком. 201-204, 205-208) | | январь-декабрь | | | | | | |
| -005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | 0,74 | 0,74 | 11 438,51 | 8464,50 | 0,21 |
| -013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | | 0,40 | 0,40 | 14 267,66 | 5707,06 | 0,14 |
| -021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | | 0,12 | 0,12 | 19 897,47 | 2387,70 | 0,06 |
| -053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | | 1,23 | 1,23 | 1 530,41 | 1882,40 | 0,05 |
| Прим. | Окраска известковыми составами фасадов простых по | 10 м2 | | | 5,04 | 5,04 | 751,94 | 3789,78 | 0,10 |
| -011 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без | 10 м2 | | | 4,85 | 4,85 | 1 215,13 | 5893,38 | 0,15 |
| -017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | | 4,85 | 4,85 | 3 518,31 | 17063,80 | 0,43 |
| -041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | | 1,21 | 1,21 | 4 946,55 | 5985,33 | 0,15 |
| -006 | Антицеитрование водными растворами стен | 10 м2 | | | 0,12 | 0,12 | 1 966,01 | 235,92 | 0,01 |
| | Ремонт мест общего пользования (секции ком. 509-512, 513-516) | | январь-декабрь | | | | | | |
| -005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | 1,26 | 1,26 | 11 438,51 | 14412,52 | 0,36 |
| -013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | | 0,56 | 0,56 | 14 267,66 | 7989,89 | 0,20 |
| -021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | | 0,12 | 0,12 | 19 897,47 | 2387,70 | 0,06 |
| -053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | | 2,10 | 2,10 | 1 530,41 | 3213,80 | 0,08 |
| Прим. | Окраска известковыми составами фасадов простых по | 10 м2 | | | 15,34 | 15,34 | 751,94 | 11534,76 | 0,29 |
| -011 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без | 10 м2 | | | 14,20 | 14,20 | 1 215,13 | 17254,85 | 0,43 |
| -017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | | 14,20 | 14,20 | 3 518,31 | 49960,00 | 1,26 |
| -041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | | 2,55 | 2,55 | 4 946,55 | 12613,70 | 0,32 |
| -006 | Антицеитрование водными растворами стен | 10 м2 | | | 0,75 | 0,75 | 1 966,01 | 1474,51 | 0,04 |

курс

опыт
на
работе
(лет)

в

| Смена заполнений проемов (зависные выходы) | | | январь-декабрь | | | | | | |
|---|--|-------|----------------|------|------|---------------------|------------|--|-------|
| 15-002 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с | 1 шт | | | | | | | |
| 15-045 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных | 10 м2 | | 3 | 3,00 | 685,70 | 2057,10 | | 0,05 |
| 15-031 | Установка наличников без тумбочек | м | | 0,51 | 0,51 | 41 942,66 | 21390,76 | | 0,54 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | | 30 | 30 | 130,36 | 3910,80 | | 0,10 |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | шт | | 1 | 0,60 | 4 261,61 | 2556,97 | | 0,06 |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | шт | | 3 | 3,00 | 747,63 | 2242,89 | | 0,06 |
| 15-016 | Смена дверных приборов - замки врезные | шт | | 3 | 3,00 | 174,76 | 524,28 | | 0,01 |
| | Ремонт мест общего пользования (секции ком. 109-112) | | | 3 | 3,00 | 832,28 | 2496,84 | | 0,06 |
| 21-005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | | | | | |
| 21-013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | 0,53 | 0,53 | 11 438,51 | 6662,41 | | 0,15 |
| 21-021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | 0,34 | 0,34 | 14 267,66 | 4851,00 | | 0,12 |
| 21-053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | 0,09 | 0,09 | 19 897,47 | 1790,77 | | 0,05 |
| 22-094прим | Окраска известковыми составами фасадов простых по | 10 м2 | | 1,5 | 1,50 | 1 530,41 | 2295,62 | | 0,06 |
| 22-017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | 2,7 | 2,70 | 751,94 | 2030,24 | | 0,05 |
| 22-041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | 6,9 | 6,85 | 3 518,31 | 24100,42 | | 0,61 |
| 13-006 | Антисептирование водными растворами стен | 10 м2 | | 1,22 | 1,22 | 4 946,55 | 6034,79 | | 0,15 |
| 22-041 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с | 10 м2 | | 0,62 | 0,62 | 1 966,01 | 1218,93 | | 0,03 |
| | Ремонт мест общего пользования (по заданию собственников секции 409-412) | | | 4,9 | 4,90 | 4 946,55 | 24238,08 | | 0,61 |
| 21-005 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и | 10 м2 | | | | | | | |
| 21-013 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону | 10 м2 | | 1,27 | 1,27 | 11 438,51 | 14526,91 | | 0,04 |
| 21-021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и | 10 м2 | | 0,4 | 0,44 | 14 267,66 | 6277,77 | | 0,16 |
| 21-053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | 0,06 | 0,06 | 19 897,47 | 1193,85 | | 0,03 |
| 22-017 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с | 10 м2 | | 0,34 | 0,34 | 1 530,41 | 520,34 | | 0,01 |
| 22-011 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без | 10 м2 | | 0,72 | 0,72 | 3 518,31 | 2533,18 | | 0,06 |
| 15-045 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных | 10 м2 | | 0,72 | 0,72 | 1 215,13 | 874,89 | | 0,02 |
| 15-031 | Установка наличников без тумбочек | м | | 0,16 | 0,16 | 41 942,66 | 6710,83 | | 0,17 |
| 22-070 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных | 10 м2 | | 9,5 | 9,50 | 130,36 | 1238,42 | | 0,03 |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | шт | | 0,43 | 0,43 | 2 739,82 | 1178,12 | | 0,03 |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | шт | | 2,0 | 2,00 | 174,76 | 349,52 | | 0,01 |
| 13-007 | Антисептирование водными растворами перегородок | 10 м2 | | 2,0 | 2,00 | 747,63 | 1495,26 | | 0,04 |
| Итого по содержанию | | | | 0,5 | 0,50 | 2 382,83 | 1191,42 | | 0,03 |
| Итого Текущий ремонт | | | | | | 1 068 260,36 | 1068260,36 | | |
| Непредвиденные расходы 5% | | | | | | 637 209,26 | 637209,26 | | |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат | | | | | | 31 860,46 | | | |
| НДС | | | | | | 1 737 330,09 | | | 43,69 |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС | | | | | | 312 719,42 | | | |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2) | | | | | | 2 050 049,51 | | | 51,55 |
| Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)* | | | | | | 43,69 | | | |
| | | | | | | 51,55 | | | |

*Затраты на управление домом входят в состав расходов и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен в ч. 4 "Правил

| Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД | | | | | | | | |
|---|---------|------------|----|----------|-----------|--------|-------------------|--|
| Холодная вода | м3 | ежемесячно | 36 | 6,43 | 231,48 | 39,07 | 9 043,92 | |
| Горячая вода | м3 | ежемесячно | 36 | 6,43 | 231,48 | 141,41 | 32 733,59 | |
| Электрическая энергия | кВт/час | ежемесячно | 36 | 1 388,81 | 49 997,09 | 2,79 | 139 491,88 | |
| ВСЕГО затраты | | | | | | | 181 269,39 | |
| НДС | | | | | | | 32 628,49 | |
| ВСЕГО затраты | | | | | | | 213 897,88 | |
| Размер платы за коммунальный ресурс (руб/м2 в мес.) | | | | | | | 4,56 | |
| Размер платы за коммунальный ресурс с учетом НДС (руб/м2 в мес.)* | | | | | | | 5,58 | |

Директор ООО "Ремонт и Услуга"  Д.В. Гритченко

М.п.

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Ухта, ул. Интернациональная, д.76_14.03.2018г."