

**Минимальный перечень  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Кремса дом №15/6 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						391,347
<b>1. Санитарное содержание</b>						92,033
<b>Уборка подъездов</b>						20,414
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в месяц летом, 1 раз в месяц зимой, 18 раз в год	15,4	2,772	274,35	0,761
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз за год	136,8	16,416	274,35	4,504
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	152,2	18,264	829,49	15,150
<b>Летняя уборка</b>						17,646
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раз за лето	261,23	6,2695	243,91	1,529
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю , 52 раз за лето	398	20,696	404,64	8,374
Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в месяц , 6 раз за лето	83,84	0,503	404,64	0,204
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	431,01	0,431	4 725,25	2,037
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	431,01	0,431	4 725,25	2,037
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,86	0,5906	5 543,27	3,274
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год на детской площадке	66,12	0,0661	2 175,04	0,144
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	66,12	0,0661	731,64	0,048
<b>Зимняя уборка</b>						53,972
Сдвигание снега ( толщиной снежного покрова свыше 2-х см ) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-25	390,88	9,772	3 289,69	32,147
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	2 раза в неделю, 52 раза за сезон	390,88	20,3258	548,75	11,154
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	2 раза в неделю, 52 раза за сезон	7,13	0,3708	548,75	0,203
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	1 раза в неделю 26 раз за сезон	7,13	0,1854	9 079,16	1,683
Пескопосыпка	1000 м2	6 раз	12	0,072	670,71	0,048
Стоимость песка	м куб		0,216	0,216	232,39	0,050
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	83,84	0,8384	3 289,63	2,758
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,86	0,5713	5 543,27	3,167
Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1 раз за сезон	2	2	1 380,77	2,762
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						59,552
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	900	1,8	1 423,95	2,563

Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 310,4	1,3104	949,32	1,244
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	34,3	0,0343	906,58	0,031
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 737	1,737	906,58	1,575
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	47,97	0,4797	113,92	0,055
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	6 787,43	0,679
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	36	144	220,80	31,795
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	72	144	102,77	14,799
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц - 3 месяца	17	102	66,78	6,812
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						17,537
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 461,4	17,5368	1 000,00	17,537
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						62,107
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 832	68,32	368,23	25,157
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 009	10,09	3 245,76	32,750
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	737,39	1,4748	1 898,58	2,800
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз в год	737,39	0,7374	1 898,58	1,400
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						70,673
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 461,4	17 536,8	4,03	70,673
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						12,894
<b>Кровля, подвал</b>						5,388
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	по необходимости в зимний период	30	1,5	2 420,69	3,631
Перекидывание снега и скола	м3	по необходимости в зимний период		10	121,96	1,220
Дератизация	100 м кв		100	4	134,32	0,537
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		1 раз в год				7,506
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м	1 раз в год	86	8,6	13,13	0,113
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м	1 раз в год	194	194	7,16	1,389
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт	1 раз в год	18	18	13,13	0,236
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт	1 раз в год	95	95	20,31	1,929
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт	1 раз в год	4	4	27,47	0,110
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт	1 раз в год	14	14	34,64	0,485

Смазка газового крана d до 20 мм.	шт	1 раз в год	28	28	115,85	3,244
<b>Услуги</b>						76,550
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 461,4	17,5368	2 827,19	49,580
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 461,4	17,5368	1 109,40	19,455
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	300	3,6	2 087,58	7,515
<b>Всего по разделу Содержание</b>						391,347
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						416,326
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						23,74
<b>Текущий ремонт</b>						37,253
Ремонт кровли	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	22,5	22,5	1 607,433	36,167
<b>Всего по разделу Ремонт кровли</b>						36,167
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт кровли</b>						38,476
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли</b>						2,19
Плотницкие работы (II подъезд, ремонт поручня)	заделка	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	227,48	0,227
<b>Всего по разделу Плотницкие работы</b>						0,227
<b>Всего с налогом по разделу Плотницкие работы</b>						0,242
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Плотницкие работы</b>						0,01
Непредвиденные расходы	руб.					0,858
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						37,253
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						39,630
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						2,26
Общая площадь здания	м2		<b>1 461,40</b>			
Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 461,40</b>			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>Всего с налогом</b>						455,957
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						26,00

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"  
 Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)  
 М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Инженер - энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Экономист \_\_\_\_\_ (М. Х. Смирнова)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников №265 от 18 декабря 2019 г.

**Совет МКД**

Председатель \_\_\_\_\_ (В.Е. Рыльченко)