

**Минимальный Перечень
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №14 с 01.05.2020 по 30.04.2021 г.**

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1. Содержание						126,256
Санитарное содержание						45,994
Летняя уборка						13,846
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю , 72 раза за лето	309,95	22,32	387,59	8,651
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,4289	0,37	5 309,65	1,965
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	2 раза в год	325,125	0,6503	4 526,10	2,943
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	286,71	0,287
Зимняя уборка						32,149
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24 раза	309,95	7,4388	3 151,04	23,440
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	зимой 3 раза в неделю	158,3	11,5559	525,62	6,074
Пескопосыпка	1000 м2	16 раз	50	0,8	642,44	0,514
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,4289	0,36	5 309,65	1,911
2. Плановые осмотры конструктивных элементов здания						12,278
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	360	0,72	1 363,94	0,982
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,1	0,008	868,37	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	599	0,6	868,37	0,521
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18	0,18	109,12	0,020
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 501,37	0,780
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	451,78	4,52	159,13	0,719
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	211,49	5,076
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	98,44	3,150
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	63,97	1,024
3. Содержание внутридомовых сетей электроснабжения (смена ламп накаливания (до 2 шт.в год); ППР, осмотры электросетей; вводных эл.щитов; снятие показаний эл.счетчика; электроизмерения).						6,968
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	402,2	4,83	1 442,71	6,968
4. Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						19,631
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	333,27	0,333
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 647	16,47	352,71	5,809
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 647	1,647	247,56	0,408
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	340	3,4	3 108,97	10,571
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	74,77	0,075
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	267,9	0,5358	1 818,56	0,974
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	267,9	0,8037	1 818,56	1,462
5. Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						18,630
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	402,2	4 826,4	3,86	18,630

6. Содержание иных элементов общего имущества						2,142
Кровля, подвал						0,515
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал	100	4	128,66	0,515
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						1,628
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		27	2,7	12,58	0,034
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		27	27	6,86	0,185
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	12,58	0,101
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		33	33	19,45	0,642
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		6	6	110,97	0,666
7. Услуги						20,612
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	402,2	4,83	2 708,04	13,080
АДО	1000 м кв	ежемесячно	402,2	4,83	1 062,64	5,133
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	По необходимости	100	1,2	1 999,60	2,400
Всего по разделу Содержание						126,256
Всего с налогом по разделу Содержание						134,315
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,83
II Текущий ремонт						0,548
Непредвиденные расходы	руб.					0,548
Всего по разделу Текущий ремонт						0,548
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						0,583
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,12
Общая площадь здания	м2		402,20			
Общая площадь жилых помещений	м2		402,20			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						134,898
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						27,95

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 97 от 25 апреля 2019 г.