



Приложение №1  
к договору №1/2/6  
2017

ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	3,01	3,01	372,44	1 121,04	0,14
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1,00	1,00	4 676,96	4 676,96	0,57
ТЭР31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	1	2,00	2,00	112,44	224,88	0,03
<b>Текущий ремонт</b>								
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из общепомесных листов обыкновенного профиля	10 м2	май-сентябрь	1,00	1,00	9 964,61	9 964,61	1,22
<b>ИТОГО по содержанию</b>						<b>255 820,64</b>		<b>31,42</b>
<b>ИТОГО текущего ремонта</b>						<b>9 964,61</b>		<b>1,22</b>
<b>Непредвиденные расходы 10%</b>						<b>26 578,52</b>		<b>3,26</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат</b>						<b>292 363,77</b>		<b>35,91</b>
<b>НДС</b>						<b>52 625,48</b>		<b>6,46</b>
<b>ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС</b>						<b>344 989,25</b>		<b>42,38</b>
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>								<b>35,91</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2)</b>								<b>42,38</b>

\*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правила осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

конкурс

<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД</b>								
	Холодная вода	м3	12	1,64	19,63	44,56	874,89	0,11
	Электрическая энергия	кВт/час	12	379,80	4 557,60	4,45	20 294,08	2,49
<b>Размер платы за коммунальный ресурс (руб/м2 в мес.)</b>								<b>2,60</b>
<b>НДС</b>								<b>0,47</b>
<b>Размер платы за коммунальный ресурс с учетом НДС (руб/м2 в мес.)*</b>								<b>3,07</b>

МКД признан аварийным и подлежащим сносу: 4 этап (2016-2017гг.)

Поправочный коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.



Директор ООО "Ремонт и Услуги"  
Д.В. Гитченко

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс Ухта, ул. Первомайская, 19, 21\_06.12.2017г."

Мп.

Гарантийный срок на выполнение работ (мес)	10
3,23	
0,09	
1,64	
0,05	
0,83	
0,62	
0,03	
0,63	
2,26	
6,94	
0,92	
0,07	
0,22	
0,19	
0,09	
0,03	
0,63	
0,30	
0,12	
0,01	
0,16	
0,33	
0,50	
0,03	
0,02	
0,00	
0,01	
0,58	
0,99	
0,21	
0,12	
0,82	
0,03	
0,21	
0,13	
0,18	
0,20	
0,17	
0,24	
0,05	
0,01	
0,10	
0,11	
0,02	
0,05	
0,01	
4,42	
0,12	
1,96	

ООО «Ухта»