

Наименование улицы	г. Ухта, ул. Первомайская
№ дома	21
Год постройки	1937
Тип дома (квартирного, иное)	бревенчатые
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	597,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	379,2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса «Конкурс Ухта, ул. Первомайская, 19,21_06.12.2017г.», лот № 2

Применяется с 1-го числа, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
ТЭР51-001	Подметание лестничных площадок и маршей при количестве этажей 2-5	100 м2	104	0,08	8,74	436,10	3 811,51	0,53	
ТЭР51-001 прим.	Подметание лестничных площадок выше почтовых ящиков	100 м2	52	0,84	43,42	436,10	18 935,46	2,64	
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа до почтовых ящиков	100 м2	12	0,08	1,01	1 133,08	1 144,41	0,16	
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	12	0,84	10,02	1 133,08	11 353,46	1,58	
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,05	0,60	541,84	325,10	0,05	
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,02	0,24	537,44	128,99	0,02	
	Вывоз ТКО и КГО с учетом утилизации	м3	365	0,19	69,12	869,75	60 117,12	8,38	
	Дезинфекция лестничных	1 м2	4	100,00	400,00	1,85	740,00	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца, вх. площ.)	1000 м2	78	0,08	6,62	643,17	4 257,79	0,59	
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (открытая)	1000 м2	6	0,10	0,60	643,17	385,90	0,05	
ТЭР53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	26	0,62	16,22	387,68	6 288,17	0,88	
ТЭР53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,62	0,62	7 510,96	4 656,80	0,65	
ТЭР53-028	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	3	0,10	0,30	867,28	260,18	0,04	
ТЭР52-033	Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 11 домов	шт.	182	0,09	16,55	140,97	2 333,05	0,33	
Зимняя уборка									
ТЭР54-003	Подметание своего снега с усовершенствованным покрытием (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	78	0,08	6,62	872,25	5 774,30	0,81	
ТЭР54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ., пр. часть)	1000 м2	40	0,08	3,40	5 228,84	17 778,06	2,48	
ТЭР54-022 прим	Очистка крылец, вх. площ. от уплотненного снега	1000 м2	52	0,01	0,52	14 431,63	7 504,45	1,05	
ТЭР54-022 прим	Очистка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	52	0,00	0,02	14 431,63	288,63	0,04	
ТЭР54-043 прим	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,62	14,97	110,12	1 648,50	0,23	
ТЭР54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ., пр. часть)	1000 м2	3	0,10	0,30	5 228,84	1 568,65	0,22	
ТЭР54-025	Пескосоудалка территории (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	26	0,08	2,21	1 066,08	2 356,04	0,33	
	песок	м3			0,90	252,55	227,30	0,03	
ТЭР52-033	Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 11 домов	шт.	183	0,09	16,64	140,97	2 345,74	0,33	
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по необходимости		1,00	2 411,83	2 411,83	0,34	
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Планише осмотры									
ТЭР 3-7-1в	Осмотры шиферной кровли	1000 м2	1	0,55	0,55	1 774,33	975,88	0,14	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1	0,02	0,02	1 460,54	29,21	0,00	
ТЭР 42-009	Осмотр вышней и наружной отделки и отделки	1000 м2	1	0,85	0,85	1 460,54	1 241,46	0,17	
ТЭР42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,41	0,82	3 117,28	2 556,17	0,36	
ТЭР42-011	Осмотр системы центрального отопления и декабря, январе, феврале месяце	1000 м2	3	0,41	1,24	3 117,19	3 865,32	0,54	
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,04	0,04	7 013,63	280,55	0,04	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	14 518,22	145,18	0,02	
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматур и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,41	0,41	3 117,19	1 284,91	0,18	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	0,27	0,27	183,53	49,55	0,01	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перегородок	1000 м2	1	0,41	0,41	10 934,86	4 483,29	0,63	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м2	1	13,27	13,27	267,62	3 551,32	0,50	
ТЭР 2-1-1а	Первичная проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	1,00	4,00	309,18	1 236,72	0,17	
ТЭР 2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	32,00	64,00	143,89	9 208,96	1,28	
ТЭР42-011 прим.	Осмотр ХВС, водоотведения	1000 м2	1	0,42	0,42	2 342,06	983,67	0,14	
IV. Содержание иных элементов общего имущества									
Крыльцо и подвал									
пр. ТЭР54-041	Очистка кровли от наледи и снега	100 м2	3	0,15	0,45	3 886,76	1 749,04	0,24	
пр. ТЭР54-036	Погрузка снега и скола	м3	1	2,00	2,00	114,53	229,06	0,03	
ТЭР 2-1-1б	Осмотр оголовков, дымоходов в зимнее время	шт.	3	10,00	30,00	143,89	4 316,70	0,60	
Лестничная клетка									
ТЭР15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	1	2,00	2,00	546,42	1 092,84	0,15	
Электроснабжение									
ТЭР33-019	Смена ламп накаливания на м/д и МОП	10 шт.	по необходимости	0,50	0,50	1 839,84	919,92	0,13	
ТЭР 33-049	Смена ламп ДРЛ	шт.	1	1,00	1,00	763,57	763,57	0,11	
ТЭР 33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт.	1	1,00	1,00	1 636,31	1 636,31	0,23	
ТЭР 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1	4,00	4,00	350,69	1 402,76	0,20	
Прочее									
Техническое обслуживание наружных газопроводов									
1.7.45	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	42,00	4,20	13,65	57,33	0,01	
1.7.46	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (внутридомового) газопровода	1 м	1 раз в год	112,00	112,00	6,21	695,52	0,10	

согласно Договору управления

7.1.31.2	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32-40мм.	сварной стык, резьбовое соединение, отк. устройство	1 раз в год	66,00	66,00	26,06	1 719,96	0,24
7.2.221.1	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1 раз в год	1,00	1,00	111,67	111,67	0,02
7.2.221.2	Смазка газового крана до D 25-40 мм	кран	1 раз в год	16,00	16,00	143,94	2 303,04	0,32
7.1.47	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1 раз в год	16,00	16,00	13,65	218,40	0,03
Аварийное обслуживание		1 м2	12	597,70	7 172,40	4,42	31 702,01	4,42
У. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
ТЭР31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	1	1,00	1,00	501,35	501,35	0,07
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1	26,54	26,54	530,91	14 090,35	1,96
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	2,65	2,65	372,44	986,97	0,14
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1,00	1,00	4 676,96	4 676,96	0,65
ТЭР31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	1	2,00	2,00	112,44	224,88	0,03
Технический ремонт								
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обшивочного профиля	10 м2	по необходимости	1,00	1,00	9 964,61	9 964,61	1,39
ИТОГО по содержанию							255 932,45	33,68
ИТОГО Технический ремонт							9 964,61	1,39
Непредвиденные расходы 10%							26 589,71	3,71
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							292 486,77	40,78
НДС							52 647,62	7,34
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС							345 134,39	48,12
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							40,78	
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2)							48,12	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правила осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД								
	Холодная вода	м3	12	1,84	22,06	44,56	982,91	0,14
	Электрическая энергия	кВт/час	12	367,49	4 409,86	4,45	19 636,21	2,74
Размер платы за коммунальный ресурс (руб/м2 в мес.)							2,87	
НДС							0,52	
Размер платы за коммунальный ресурс с учетом НДС (руб/м2 в мес.)*							3,39	

Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу: 3 этап (2015-2016гг.)

Поправочный коэффициент К=1,18

При применении тарифной системы на обслуживание управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.



Директор ООО "Ремонт и Услуги"
Д.В. Гитченко

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс Ухта, ул. Первомайская, 19, 21_06.12.2017г.."

М.п.