

Наименование улицы	г. Ухта, ул.Первомайская
№ дома	29
Год постройки	1946
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир/комнат	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	454,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	454,1

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса "Конкурс
Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 3 года	Разовый объем работ	3-х Годовой объем работ	Расценка, руб.	3-х Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Санитарное содержание										
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104,00	312	0,189	58,97	283,60	16723,89	1,02	
ТЭР 51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше почтовых ящиков	100 м2	52,00	156	0,365	56,94	283,60	16148,18	0,99	
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12,00	36	0,554	19,94	736,84	14692,59	0,90	
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12,00	36	0,04	1,44	352,35	507,38	0,03	
	Сбор, Вывоз ТКО и КГО	м3	365	1095	0,18	193,20	295,82	57152,42	3,50	
	Утилизация ТКО, в т.ч. КГО	м3	365	1095	0,18	193,20	39,45	7621,74	0,47	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)										
I. Летняя уборка										
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асф. Покрытие)	1000 м2	78	234	0,155	36,34	418,24	15198,84	0,93	
ТЭР53-020	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	52	156	0,68	106,63	252,10	26881,42	1,64	
ТЭР53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	6	18	0,069	1,24	418,24	518,62	0,03	
ТЭР53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	3	1,18	3,55	4 884,28	17339,19	1,06	
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6	18	0,03	0,60	563,98	338,39	0,02	
ТЭР52-033	Уборка контейнерных площадок (прим)	шт.	183	549	0,08	42,23	91,67	3871,22	0,24	
ТЭР 53-024	Уборка с газонов травы скошенной ручной косой	1000 м2	1,00	3	0,50	1,50	504,17	756,26	0,05	
ТЭР 53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	1,00	3	0,50	1,50	1 134,41	1701,62	0,10	
ТЭР 53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	1,00	3	3	9	309,40	2784,60	0,17	
II. Зимняя уборка										
ТЭР54-003	Подметание снежного снега с усовершенствованным покрытием (асф. двор, вх. площ.)	1000 м2	78	234	0,04	8,82	567,22	5002,88	0,31	
ТЭР54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.плещ., пр. часть)	1000 м2	52	156	0,04	5,88	3 400,38	19994,23	1,22	
ТЭР54-022 прим	Очистка вх. площ. от уплотненного снега	1000 м2	52	156	0,01	1,56	9 384,69	14640,12	0,90	
ТЭР54-043 прим	Уборка случайного мусора (30% от всей площади)	1000 м2	26	78	1,18	92,41	71,61	6617,48	0,40	
ТЭР54-013 прим	Уборка отмостки	1000 м2	26	78	0,07	5,37	3 400,38	18260,04	1,12	
ТЭР54-025	Пескоподсыпка территории (асф. покрытие, вх.плещ.)	1000 м2	26	78	0,04	2,94	693,26	2038,18	0,12	
	Стоимость песка	м3				3,00	171,69	515,07	0,03	
ТЭР54-022 прим	Очистка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	52	156	0,00	0,19	9 384,69	1783,09	0,11	
ТЭР52-033	Уборка контейнерных площадок	шт	183	549	0,08	42,23	91,67	3871,22	0,24	
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт										
III.1. Плановые осмотры										
ТЭР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	6	0,37	2,23	1 153,81	2573,00	0,16	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	6	0,19	1,12	119,34	133,66	0,01	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	3	0,01	0,03	949,77	28,49	0,00	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1	3	0,30	0,89	7 110,79	6328,60	0,39	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100кв.м	1	3	17,76	53,28	174,03	9272,32	0,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	3	0,58	1,74	949,77	1652,60	0,10	
ТЭР42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	6	0,30	1,78	2 027,06	3608,17	0,22	
ТЭР42-011	Осмотр системы центрального отопления (тепловой узел) в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	9	0,30	2,67	2 027,06	5412,25	0,33	
ТЭР42-011 прим.	Осмотр системы ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	6	0,30	1,78	2 027,06	3608,17	0,22	
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест.	2	6	0,01	0,06	4 560,86	273,65	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	6	0,02	0,12	9 441,00	1132,92	0,07	
ТЭР 2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	6	16,00	96,00	93,58	8983,68	0,55	
ТЭР 2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4	12	7,00	84,00	201,06	16889,04	1,03	
	Электронмерения	с 1 квартиры	1	1	8,00	8,00	838,98	6711,84	0,41	
IV. Содержание иных элементов общего имущества										
Кровля и подвал										
пр.ТЭР54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега	100 м2	3	9	1,12	10,04	2 527,50	25376,10	1,55	

ТЭР 54-035	Перекрытие снега и скола	м3	3	9	5,00	45,00	126,05	5672,25	0,35
ТЭР 2-1-16	Осмотр оголовков, дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт	3	9	8,00	72,00	93,58	6737,76	0,41
	Электроснабжение								
ТЭР 33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12		1,00	36,00	65,33	2351,88	0,14
ТЭР33-019	Смена ламп накаливания на л/кл	10 шт.		по необходим.	1,60	1,60	1 196,42	1914,27	0,12
ТЭР 33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (прям)	шт.	2	6	1,00	6,00	1 064,20	6385,20	0,39
ТЭР 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2	6	2,00	12,00	228,05	2736,60	0,17
	Лестничные клетки								
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1	3	1,00	3,00	355,32	1065,96	0,065
	Чердак, подвал, техническое помещение								
	Дератизация	кв.м	4,00	12	50,00	600,00	2,34	1404,00	0,09
	Прочее								
	Затраты на обслуживание ВДГО								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3	38,0	114,00	11,64	1 326,96	0,08
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м	1 раз в год	3	75,0	225,00	5,82	1 309,50	0,08
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД (осмотр)	1 футляр	1 раз в год	3	8,0	24,00	11,64	279,36	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	свар.стык	1 раз в год	3	53,0	159,00	17,46	2 776,14	0,17
	Смазка газового крана до 20 мм	1 кран	1 раз в год	3	14,0	42,00	100,88	4 236,96	0,26
	Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия	с 1 кв.м	12	36	454,10	16 347,60	3,93	64 246,07	3,93
	У. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
ТЭР31-053	Промывка СО	100 м3	1	3	17,76	53,28	345,24	18 394,39	1,13
ТЭР31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1	3	1,78	5,33	242,19	1 290,87	0,08
ТЭР31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	3	380,00	11,40	3 041,37	34 671,62	2,12
ТЭР31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	3	2,00	6,00	73,12	438,72	0,03
ТЭР31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		3	4,00	12,00	326,02	3912,24	0,24
ТЭР 31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1	1	1,00	1,00	1 493,56	1493,56	0,09
	Текущий ремонт								
	Ремонт кровли								
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			1	1	6 479,85	6 479,85	0,40
17-055	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м	10 м			0,7	0,7	6 297,10	4 407,97	0,27
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м			1,2	1,2	4 011,87	4 814,24	0,29
17-037	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм	10 м2			0,1	0,1	8 760,59	876,06	0,05
22-120прим.	масляными окраска пешалов	10 м2			0,15	0,15	3 555,16	533,27	0,03
	Ремонт электросетей и оборудования								
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			1	1	708,83	708,83	0,04
33-025	Смена выключателей	шт			1	1	173,64	173,64	0,01
33-012	Демонтаж кабеля	10 м			0,9	0,9	384,04	345,64	0,02
2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			8	8	20,63	165,04	0,01
33-022 прим.	монтаж распределительной коробки	шт			1	1	702,86	702,86	0,04
	Ремонт цоколя (со стороны Первомайской д.31)								
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2			0,15	0,15	27 374,26	4 106,14	0,25
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	10 м2			0,05	0,05	46 443,85	2 322,19	0,14
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,44	0,44	11 673,46	5 136,32	0,31
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2			0,02	0,02	34 140,72	682,81	0,04
21-032	Добавлять к ТЕР21-031 на каждые следующие 10 мм	10 м2			0,2	0,2	2 909,38	581,88	0,04
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2			4,4	4,4	503,17	2 213,95	0,14
22-094прим.	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2			0,88	0,88	827,13	727,87	0,04
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м			1,82	1,82	4 011,87	7 301,60	0,45
	Ремонт цоколя (с торцов)								
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2			0,15	0,15	27 374,26	4 106,14	0,25
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	10 м2			0,05	0,05	46 443,85	2 322,19	0,14
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,61	0,61	11 673,46	7 120,81	0,44
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2			0,02	0,02	34 140,72	682,81	0,04
21-032	Добавлять к ТЕР21-031 на каждые следующие 10 мм	10 м2			0,4	0,4	2 909,38	1 163,75	0,07
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2			6,1	6,1	503,17	3 069,34	0,19
22-094прим.	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2			0,81	0,81	827,13	669,98	0,04
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м			3,24	3,24	4 011,87	12 998,46	0,80
	Ремонт 1 подъезда								

21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,8	0,8	12 582,36	10 065,89	0,62	
21-013	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,05	0,05	15 694,43	784,72	0,05	
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	10 м2		0,003	0,003	21 887,22	65,66	0,00	
21-053	Переگیری штукатурки внутренних помещений	10 м2		5	5	1 683,45	8 417,25	0,51	
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2		8,6	8,6	827,13	7 113,32	0,44	
22-017	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и рачислковой старой краски более 35%, помещений площадью более 5 м2	10 м2		5,5	5,5	3 870,14	21 285,77	1,30	
22-033	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и рачислковой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2		0,68	0,68	6 373,25	4 333,81	0,27	
22-041	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и рачислковой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2		1	1	5 441,21	5 441,21	0,33	
22-026	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и рачислковой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2		0,86	0,86	4 974,99	4 278,49	0,26	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с рачислковой старой краски до 10%	10 м2		5,5	5,5	745,86	4 102,23	0,25	
22-049	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и рачислковой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2		5,5	5,5	2 518,05	13 849,28	0,85	
22-123	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	10 м2		0,76	0,76	2 732,97	2 077,06	0,13	
22-127	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	10 м2		0,06	0,06	3 031,33	181,88	0,01	
22-117прим.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брацдамуэрных стен, парпетов, зонтов, сандрников, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов	10 м2		0,06	0,06	1 707,89	102,47	0,01	
22-117прим.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брацдамуэрных стен, парпетов, зонтов, сандрников, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов	10 м2		0,08	0,08	1 708,99	136,72	0,01	
62-18-1прим	Окраска масляными составами деревянных поручней	м2		2	2	553,70	1 107,40	0,07	
22-027прим	Простая масляная окраска деревянных ограждений лестниц	10 м2		0,7	0,7	2 520,41	1 764,29	0,11	
22-011прим	Простая масляная окраска торцов лестничных маршей	10 м2		2,5	2,5	1 336,64	3 341,60	0,20	
24-023прим	Маркировка почтовых ящиков по трафарету	10 шт		0,8	0,8	1 196,17	956,94	0,06	
40-3-33-в прим.	Сборка и разборка инвентарных лесов	1 м2		4	4	2 496,24	9 984,96	0,61	
51-031	Мытье окон	10 м2		0,81	0,81	238,67	193,32	0,01	
ИТОГО по содержанию							509 587,49	509587,49	
ИТОГО Текущий ремонт							173 997,91	173997,91	
Непредвиденные расходы 5%							8 699,90		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							692 285,30		
НДС							124 611,35		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС							816 896,66		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							42,35		
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.)*							49,97		

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом

Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД								
Холодная вода (0,02м3)	м3		36	1,108	39,888	42,98	1714,27	
Электрическая энергия (0,72 кВт. час)	кВт. час		36	307,728	11078,208	4,38	48500,39	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							50214,66	
НДС							9038,64	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС							59253,30	
Размер платы за коммунальный ресурс (руб/м2 в мес.)							3,07	
Размер платы за коммунальный ресурс с учётом НДС (руб/м2 в мес.)							3,62	

* Сведения заполняются в соответствии с минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290

Директор ООО «Ремонт и Услуги»



Д.В. Иценко

Утверждено конкурсной документацией конкурса
«Конкурс Ухта, ул. Первомайская, д.29_06.06.2018г.»