

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №35 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						633,896
<b>1. Санитарное содержание</b>						177,747
<b>Уборка лестничных клеток</b>						70,004
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раза в год	136,7	142,168	274,35	39,004
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	168	20,16	829,49	16,723
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
<b>Летняя уборка</b>						38,926
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	408,2	19,5936	243,91	4,779
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	297,7	35,724	404,64	14,455
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раза за лето	60,8	0,7296	404,64	0,295
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	408,2	0,4082	4 725,25	1,929
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	408,2	0,4082	4 725,25	1,929
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	12,9025	1,9741	5 543,27	10,943
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
<b>Зимняя уборка</b>						68,817
Сдвигание снега ( толщиной снежного покрова свыше 2-х см ) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 32 раза	297,7	9,5264	3 289,69	31,339
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см ) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	297,7	34,2355	548,75	18,787
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	201	4,824	69,29	0,334
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см ) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	10,3	1,0197	548,75	0,560
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	10,3	0,5047	9 079,16	4,582
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб		0,4	0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	60,8	0,608	3 289,63	2,000
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	12,9025	1,9096	5 543,27	10,585
<b>Планоые осмотры конструктивных элементов здания</b>						60,724
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	568	1,136	1 423,95	1,618
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 509,33	1,5093	949,32	1,433
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	38,2	0,0382	906,58	0,035
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	579	0,579	906,58	0,525
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	40	160	220,80	35,328
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	80	160	102,77	16,443
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						2,356
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 787,9	1,7879	1 317,92	2,356

<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						25,649
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	2 137,4	25,6488	1 000,00	25,649
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						95,547
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	7	7	347,93	2,436
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	9 056	90,56	368,23	33,347
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	9 056	18,112	258,45	4,681
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 488	14,88	3 245,76	48,297
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	513	1,026	1 898,58	1,948
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	513	1,539	1 898,58	2,922
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						103,365
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 137,4	25 648,8	4,03	103,365
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						26,299
<b>Лестничные клетки</b>						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
<b>Кровля, подвал</b>						13,905
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	100	5	2 420,69	12,103
Перекидывание снега и скола	м3			7	121,96	0,854
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		5	72,08	0,360
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>						11,911
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		192	192	7,16	1,375
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		48	48	13,13	0,630
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		120	120	20,31	2,437
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		9	9	27,47	0,247
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		54	54	34,64	1,871
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		30	30	115,85	3,476
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		4	4	150,48	0,602
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
<b>Услуги</b>						128,525
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 137,4	25,6488	2 827,19	72,514
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 137,4	25,6488	1 109,40	28,455
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	1 100	13,2	2 087,58	27,556
Смена светильника наружного на светодиодный типа ДКУ	шт.	торец с консолью	1	1	13 683,98	13,684
<b>Всего по разделу Содержание</b>						633,896
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						674,357
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу</b>						26,29

<b>Содержание</b>						
<b>Текущий ремонт</b>						101,844
Устройство бетонной дорожки (I подъезд, выполнено в 2019г, Перевыполнение)			1,06	1,06	42 442,896	44,989
<b>Итого по разделу Устройство бетонной дорожки расход на 2020 г. составит 28 682,75 руб. из 44 989,47 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Устройство бетонной дорожки</b>						28,683
<b>Всего с налогом по разделу Устройство бетонной дорожки</b>						30,514
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство бетонной дорожки</b>						1,19
Устройство бетонной пешеходной дорожки (II подъезд. 2020/2021 г.)	м3		2	2	29 723,855	61,457
<b>Итого по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки расход на 2020 г. составит 31 000,00 руб. из 61 457,42 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки</b>						31,000
<b>Всего с налогом по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки</b>						32,979
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство бетонной пешеходной дорожки</b>						1,29
Замена двери I под (Заявление №216 от 20.05.2019 г.; №307 от 26.07.2019 г.)	шт		1	1	40 000	40,000
<b>Всего по разделу Замена двери I под</b>						40,000
<b>Всего с налогом по разделу Замена двери I под</b>						42,553
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Замена двери I под</b>						1,66
Непредвиденные расходы	руб.					2,161
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						101,844
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						108,345
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						4,22
Общая площадь здания	м2		<b>2 137,40</b>			
Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 788,80</b>			
Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>348,60</b>			
<b>Всего с налогом</b>						782,702
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						30,52

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 287 от 20 декабря 2019 г.