

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Семьяшкина
№ дома	8
Год постройки	1952
Тип дома (квартирного, иное)	бревенчатый
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	479,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	479,6

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса "Конкурс Ухта, ул. Семьяшкина, 8\_22.03.2017г." лот №1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Г кв.м. общей площади	Гарантийный срок на
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание</b>									
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей при количестве этажей 2-5	100 м2	104	0,538	55,95	235,88 ✓	13197,49	2,293	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа до почтовых ящиков	100 м2	12	0,538	6,46	612,85	3959,01	0,688	
	Сбор вывоз ТКО и КГО	м3	365	0,15	56,16	351,17	19721,71	3,427	
	Утилизация ТКО и КГО	м3	365	0,15	56,16	32,52	1826,32	0,317	
	Дератизация	1 м2	12	50,00	600,00	1,90	1140,00	0,198	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца, вх. площ.)	1000 м2	52	0,11	5,85	347,87	2035,04	0,354	
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (отмоетки)	1000 м2	12	0,05	0,65	347,87	226,12	0,039	
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	26	1,04	27,06	209,68	5673,94	0,986	
53-021	Уборка газонов и грунта от сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,04	1,04	4062,44	4224,94	0,734	
52-028	Дезинфекция контейнеров	10 шт.	3	0,10	0,30	704,98	211,49	0,037	
52-033	Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 15 домов	шт.	182	0,07	12,13	76,25	924,91	0,161	
53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	2	2,00	4,00	257,33	1029,32	0,179	
	Вывоз травы, ветвей	м3/час	1	1,00	1,00	869,35	869,35	0,151	
53-022	Высаживание газонов сплошных	1000 м2		0,06	0,06	943,33	56,61	0,010	
53-024	Уборка с газонов травы скошенной ручной косой	1000 м2		0,06	0,06	419,35	25,16	0,004	
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	52	0,113	5,85	471,77	2759,85	0,480	
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ. пр. часть)	1000 м2	40	0,113	4,50	2828,22	12726,99	2,211	
54-022 прим	Очистка крылец, вх. площ. и контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	52	0,013	0,67	7805,61	5229,76	0,909	
54-043 прим	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	1,041	24,97	59,56	1487,21	0,258	
54-022 прим	Уборка отмоетки	1000 м2	3	0,054	0,16	7805,61	1248,90	0,217	
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	24	0,01	0,24	576,61	138,39	0,024	
	песок	м3			0,50	150,00	75,00	0,013	
52-033	Уборка контейнерных площадок (прим) - контейнерная площадка одна на 15 домов	шт.	183	0,067	12,20	76,25	930,25	0,162	
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по		1,00	1304,48	1304,48	0,227	
	Механизированная уборка (Зил бортовой)	м/час	по необходим.		1,00	869,35	869,35	0,151	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
<b>Планоые осмотры</b>									
3-7-1в	Осмотры шиферной кровли	1000 м2	1	0,369	0,37	959,67	355,08	0,062	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,009	0,01	789,96	7,90	0,001	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,39	0,39	789,96	308,08	0,054	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,32	0,63	1685,98	1062,17	0,185	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	0,32	0,95	1685,98	1601,68	0,278	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,02	0,04	3793,45	151,74	0,026	
42-014	Осмотр вводных электрических штокв	100 шт.	2	0,01	0,02	7852,45	157,05	0,027	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,01	0,01	1685,98	16,86	0,003	

инициальный объем услуг

инициатива, требующая согласования

42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1	0,16	0,16	99,26	15,88	0,003
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1	0,32	0,32	5914,32	1892,58	0,329
42-006	Осмотр деревянных стен	100кв.м	1	19,08	19,08	144,75	2761,83	0,480
2-1-1а	Первичная проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	6,00	24,00	167,23	4013,52	0,697
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	6,00	12,00	77,83	933,96	0,162
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Кровля и подвал</b>								
пр.54-041	Очистка кровли от наледи и снега	100 м2	5	0,37	1,85	2102,22	3889,11	0,676
пр.54-036	Погрузка снега и скота	м3	2	1	2,00	61,94	123,88	0,022
2-1-1б	Осмотр оголовков, дымоходов в зимнее время	шт	8	3	24,00	77,83	1867,92	0,325
<b>Лестничная клетка</b>								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	1	1,00	1,00	295,54	295,54	0,051
<b>Электроснабжение</b>								
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1,00	1,00	885,13	885,13	0,154
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	2,00	2,00	189,68	379,36	0,066
<b>Прочие</b>								
<b>Затраты на обслуживания ВДГО</b>								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	3,80	3,80	9,32	35,42	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (внутридомового)	1м	1	95,00	95,00	5,08	482,60	0,08
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового	сварной стык.	1	64,00	64,00	14,41	922,24	0,16
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	8,00	8,00	82,20	657,60	0,11
	Смазка газового крана до D 25-40 мм	кран	1	8,00	8,00	106,78	854,24	0,15
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	шт	1	20,00	20,00	9,32	186,40	0,03
✓	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Э/энергия, электрическая энергия)	1м2	12	479,60	5 755,20	3,17	18 243,98	3,17
✓	Коммунальный Ресурс на содержание общего имущества МКД							
	Холодная вода на ( в пределах нормы 0,02м3)	1 кв.м, МОП	12	1,08	12,91	37,36	482,39	0,08
	Электрическая энергия (в пределах нормы 2,7 кВт.час)	кВт.час, МОП	12	145,26	1 743,12	3,68	6 414,68	1,11
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1	2,00	2,00	271,17	542,34	0,094
	Промывка СО	100 м3	1	19,08	19,08	287,15	5478,82	0,952
	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	3	1,91	5,72	201,44	1152,24	0,20
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1,00	1,00	2529,62	2529,62	0,44
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	1	1,00	1,00	60,81	60,81	0,01
<b>Текущий ремонт</b>								
7-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	май- октябрь	3,00	3,00	5389,54	16168,620	2,809
7-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сайднриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	май- октябрь	0,22	0,22	3336,83	734,103	0,128
7-037	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм	10 м2	май- октябрь	0,16	0,16	7286,52	1 165,84	0,203
<b>0 по содержанию</b>								
<b>0 Текущий ремонт</b>								
						<b>140 654,24</b>	140014,24	
<b>виденные расходы 10%</b>						<b>18 068,57</b>		
<b>годовые затраты с учетом всех затрат</b>						<b>1 806,86</b>		
<b>годовые затраты с учетом всех затрат с НДС</b>						<b>160 529,66</b>		27,89
<b>платы за жилое помещение (руб/м2)</b>						<b>28 895,34</b>		
<b>платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)</b>						<b>189 425,00</b>		32,91
<b>платы за управление домом</b>						<b>27,89</b>		
<b>на управление домом входит в состав расходов и составляет 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом п.4 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД", условиям Договора управления домом.</b>						<b>32,91</b>		

**Поправочный коэффициент К=1,18**

при применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

ООО "Ремонт и Услуги" Д.В. Литченко

Утверждено конкурсной документацией конкурса  
"Конкурс Ухта, ул. Семьякина, 8\_22.03.2017г."



Ю  
 У  
 1-  
 5-  
 и  
 М  
 и-  
 и  
 с-  
 ей  
 ш-  
 в  
 ру  
 на,  
 ли-  
 га-  
 я.  
 ном  
 нию  
 (ан -  
 ми, а  
 иму-  
 иму-  
 ются  
 зания  
 25, а